

Porta Portese AIDA dell'1 ottobre 2017

ISTRUZIONI PER LA PUBBLICAZIONE DI UN ANNUNCIO

- N.B.:** Per l'inserimento di un annuncio trasmettere un messaggio contenente il relativo testo ad Antonella Staffa (a.staffa@almaviva.it).
- N.B.:** Si accettano solo riferimenti telefonici interni agli uffici e quindi non si pubblicano numeri di cellulare, eccezion fatta per i colleghi in forze presso il cliente e privi di telefono aziendale e per quelli raramente reperibili tramite telefono fisso mentre quelli di casa non si possono pubblicare.
- N.B.:** Se si desidera pubblicare il proprio annuncio per più di un mese nella sezione **Annunci permanenti**, occorre comunicarne la scadenza nel relativo messaggio.

Annuncio n°:1656 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Vorrei segnalare l'importante iniziativa di una dottoressa molto preparata, specializzata in disturbi del linguaggio e dell'apprendimento e docente all'Università "La Sapienza", che segue da sempre a Via dei Sabelli i bambini e i ragazzi con disturbi del neurosviluppo.

La dottoressa Penge ha aperto un centro specializzato multidisciplinare per sostenere globalmente con diagnosi, terapie e assistenza sia i bambini e i ragazzi sia le loro famiglie. Il centro di neuropsichiatria, denominato '**Wecare**' e situato a Via G. B. Martini 2 in zona Piazza Verdi, si occupa dei seguenti disturbi del neurosviluppo:

- ✓ disturbi specifici dell'apprendimento (DSA),
- ✓ disturbi del linguaggio,
- ✓ coordinazione motoria,
- ✓ disturbo da deficit di attenzione/iperattività (ADHD),
- ✓ ritardo mentale lieve,
- ✓ disturbi emotivi,

grazie a un'*équipe* di neuropsichiatri, terapisti e psicologi selezionati dalla dottoressa stessa.

Per informazioni e contatti rivolgersi a: Irene Aquilio, tel. 06 43624869 (int. 44869),
e-mail: i.aquilio@almaviva.it.

Annuncio n°:1657 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Vendo Sym CityCom 300 color antracite, immatricolato a luglio 2012, come nuovo, km 15.000, completo di antifurto, portapacchi, parabrezza di riserva e bauletto mai montati. Costo: €1.700,00 trattabili.

RIVOLGERSI A: Mario, 335 1323841, l. b. *2622, ma.ferrante@almaviva.it.



Annuncio n°:1658 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

VENDO Renault Scénic XMod 1.5 dCi 110CV Limited Euro 6

Auto aziendale, in perfette condizioni, con 28.000 km, immatricolata a gennaio 2016, con garanzia originale Renault fino a gennaio 2020 o a 150.000 km (inclusa assistenza stradale), con assicurazione furto e incendio fino a gennaio 2019.
È disponibile anche un treno di pneumatici invernali.

RIVOLGERSI A: Bernardetta Ricci, tel. 06 39932321.



Annuncio n°: 1659 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Vendo quattro gomme nuove di marca Delinte DH2 misura 175 65 14.
Costo: **Euro 100.**

RIVOLGERSI A: Valter,
338 8827416.



Annuncio n°: 1660 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Vendo Tapis Roulant Hit Power Runnig Pro 2000 come nuovo, poco utilizzato, ad **Euro 200.**

RIVOLGERSI A: Valter,
338 8827416.



Annunci permanenti

Annuncio n°:1661 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Vendo stufa a kerosene Fujika Hi-Family modello KSF-225 - superficie riscaldante: fino a 85 mq, equivalenti a 2560 watt di una stufa elettrica; calore massimo prodotto: 2200 calorie/hr; serbatoio: capacità 4,2 litri; durata 15/ 17 ore; consumo 0,25 lt/hr; accensione automatica con 2 batterie tipo D ("torcia"); manopola di controllo e regolazione dello stoppino;



indicatore del livello del carburante; usata pochissimo, in ottime condizioni, con imballo originale e istruzioni in italiano.
Prezzo: 45 Euro.

RIVOLGERSI A:
Stefano Carboni,
06 43624567
(int. 44567),
s.carboni@almaviva.it.



Annuncio n°:1662 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Irina, giovane donna rumena che vive da molti anni in Italia e che fa le pulizie da me, cerca altre ore di lavoro, anche per tenere compagnia agli anziani. È molto precisa e volenterosa e mi piacerebbe aiutarla.

RIVOLGERSI A: Sergio, 06 39935024.

Annuncio n°:1663 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Referenziatissima signora rumena si offre per lavoro tempo pieno come badante. La conosco personalmente. È affidabile, professionale, onesta e affettuosa, sa trattare i malati di demenza ed ha frequentato un corso di infermiera presso l'Ospedale Santo Spirito.

Per informazioni telefonare ad **Alessandra, 06 43624866 (int. 44866)**.

Scade il 31/12/2017:

Annuncio n°:1664 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Mura di ristorante situato a Roma a 3 km dall'Hotel Ergife (verso il centro), di mq 130, affittato da 20 anni a €1.900 mensili, ristrutturato, con cucina a vista, 3 bagni, seduta esterna gratuita, 80 posti, impianti a norma, riscaldamento e condizionamento autonomo, pensionato vende a prezzo trattabile, con possibilità di acconto di €60.000 + rata mutuo di €1.272 mensili. Classe energetica "E". AFFARE IRRIPETIBILE!

RIVOLGERSI A: Vincenzo Pinto, 392 6624123 (l. b. *2719).

Scade il 31.12.2017:

Annuncio n°: 1665 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

VENDO FIAT BRAVA 1600 automatica benzina color verde foresta, anno 1999, con climatizzatore e sedile girevole lato passeggero adatto a persone anziane o con disabilità motorie. Revisione effettuata ad aprile 2017. Costo: €700,00 + passaggio di proprietà.

RIVOLGERSI A: Maria Grazia, 338 8533584, dopo le 14:00.



Annuncio: 1666 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Mia figlia Martina Tuzzato è un'infermiera professionale con esperienza in ospedale e in casa di riposo e offre assistenza domiciliare anche di notte e nei giorni festivi.

Le prestazioni sono le seguenti: medicazioni di ogni tipo, posizionamento, gestione e sostituzione cateteri vescicali, posizionamento, gestione e sostituzione cateteri endovenosi (agocannule), trattamento LDD, preparazione e somministrazione terapia endovenosa (fleboclisi), sottocutanea, intramuscolare, topica e orale, enteroclistma e trattamento stipsi, prelievi ematici.

RIVOLGERSI A: Elvira Fuiano, 347 6714822.

Scade il 31.10.2017:

Annuncio n°: 1667 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



VENDO MIELE

Millefiori e Acacia di produzione artigianale 2017.

Le arnie dell'apiario sono collocate nei pressi di un bosco sulle colline Marchigiane. Il miele è completamente naturale e arriva alla nostra tavola così come le api lo hanno prodotto. I costi sono:

- Millefiori 1000 g - €6.50,
- Acacia 500 g - €6.50.

Rivolgersi a: Stefano, 06 39932330, 389 7824328.

Scade il 31.12.2017:

Annuncio n°: 1668 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

VENDO Nissan Qashqai 110 kW 150 CV automatico Diesel, maggio 2012, 133.000 km, tagliandi certificati, **13.200,00 Euro**.

Unico proprietario, tagliandata sempre presso la stessa autofficina autorizzata Nissan, sempre garage, mai incidentata, perfetta come carrozzeria e motorizzazione, gomme 4 stagioni in ottimo stato, cambio automatico, versione N-TEC con vetri posteriori oscurati, cerchi in lega e tetto a vista.

RIVOLGERSI A: Simona Agudio, 06 39934078.



Annuncio n°: 1669 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Propongo mia figlia **Chiara Tommasini**, laureata in Lettere e Antropologia all'Università "La Sapienza" di Roma, come baby-sitter e aiuto compiti per bambini delle scuole elementari e medie su tutte le materie; impartisce inoltre ripetizioni su materie letterarie a studenti delle superiori. È automunita e disposta a spostarsi nelle zone di Montesacro, Talenti, Conca d'Oro, Porta di Roma e limitrofe.

Propongo mio figlio **Andrea Tommasini**, diplomato al Liceo Scientifico con 80 e iscritto alla facoltà d'Ingegneria presso l'Università "La Sapienza" di Roma, per le ripetizioni di MATEMATICA e FISICA a studenti delle scuole medie e superiori. È automunito e disposto a spostarsi nelle zone di Montesacro, Talenti, Conca d'Oro, Porta di Roma e limitrofe.

RIVOLGERSI A: Anna Panfoli, 06 39934055, 345 0402972 (l. b. *2496).

Annuncio n°:1670 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Signora ucraina badante di mia madre, seria, dotata di diploma di massaggiatore professionale, si offre per massaggi terapeutici in caso di dolori muscolari o alla cervicale e di problemi alla colonna vertebrale; inoltre pratica la riflessologia plantare, il linfodrenaggio e la fisioterapia anche a persone anziane.

RIVOLGERSI A: Giancarlo, 06 39932771.

Scade il 31.10.2017:

Annuncio n°: 1671 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Vendo pianoforte digitale Korg SP-170 con 88 tasti pesati, di colore bianco, in perfette condizioni e comprensivo di supporto. Prezzo: € 200.
Per le caratteristiche dello strumento in vendita si consulti Internet.

RIVOLGERSI A: Guido Maria Granata,
06 3993 3661.

Scade il 31.10.2017:

Annuncio n°: 1672 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Vendo un divano "Chesterfield" da 2 posti, color bianco panna, in ottimo stato, di dimensioni pari a 160 cm (lunghezza) e 90 cm (profondità).
Prezzo: € 300.

RIVOLGERSI A: Guido Maria Granata,
06 3993 3661.





Vorrei segnalare un'ottima soluzione per trascorrere qualche giorno nella bellissima Umbria! Si tratta di un ampio e luminoso appartamento situato sulle verdi colline perugine, vicino alle maggiori attrazioni turistiche umbre, a circa 15' da Todi, a 10' da Montecastello di Vibio – dov'è possibile ammirare il teatro più piccolo del mondo -, a 15' dalla superstrada con cui è possibile raggiungere facilmente città famose come Perugia, Foligno, Spoleto, Trevi, Spello e Assisi.

La casa dispone di 2 camere matrimoniali e una camera singola e può ospitare al massimo 5 persone, è nuova e ben curata, ha una cucina grande e ben fornita, con un camino interno a disposizione degli ospiti. Sono presenti due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca. Vengono fornite lenzuola, saponi e asciugamani per l'igiene personale.

Per informazioni e prenotazioni rivolgersi a Carla Napolitano, 366 9425466, ca.napolitano@almaviva.it.



Costo: €25 a persona a notte, per 5 persone €20 a testa a notte, minimo due notti.



**VENDESI APPARTAMENTO
NEL CENTRO STORICO DI PALESTRINA
Prezzo: €80,000 trattabili.
DANIELE – chiamare lo 06 39935494.**



Privato vende un appartamento ristrutturato, situato a Palestrina in Via San Biagio (vicinanze uffici comunali), di 55 mq calpestabili.

L'appartamento è posto al piano terra con un'entrata indipendente ed è composto di: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e soppalco. Tutte le stanze sono dotate di finestra e il soffitto è a volta con crociera e arcata centrale.

La porta d'ingresso è blindata e le persiane sono in ferro. L'impianto idraulico è fornito di un serbatoio per acqua potabile per sopperire ad eventuali mancanze d'acqua. Le pareti sono isolate tramite intercapedini areate e lo spessore delle mura perimetrali è tra i 70 e gli 80 cm, in modo da mantenere il fresco in estate e il caldo in inverno. Nel palazzo non c'è alcun condominio.

L'appartamento viene venduto parzialmente arredato, con cucina in muratura completa di pensili, cappa, parte degli elettrodomestici e punti luce. Il bagno è in muratura con specchio; in camera si trova una cabina armadio; in cucina e in bagno sono presenti inserti di maioliche dipinte a mano. Il riscaldamento è autonomo a metano con radiatori e un termoconvettore grazie al quale l'appartamento si riscalda in pochi minuti e sono sufficienti poche ore di riscaldamento al giorno. I consumi annui di metano ammontano a 350 - 400 Euro (riscaldamento + cucina + acqua calda), documentabili con le bollette.

RIVOLGERSI A: Daniele, 06 39935494.



Annuncio n°: 1675 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017

Salve, sono Carla Napolitano, una collega Almaviva; sono laureata in Matematica con la Laurea Specialistica, impartisco da molti anni ripetizioni private di **Matematica e Fisica** agli studenti delle Scuole Medie e Superiori e mi occupo anche di preparazione degli esami universitari, il tutto **a prezzi modici**.

RIVOLGERSI A: Carla, ca.napolitano@almaviva.it, 06 39932898, 366 9425466.

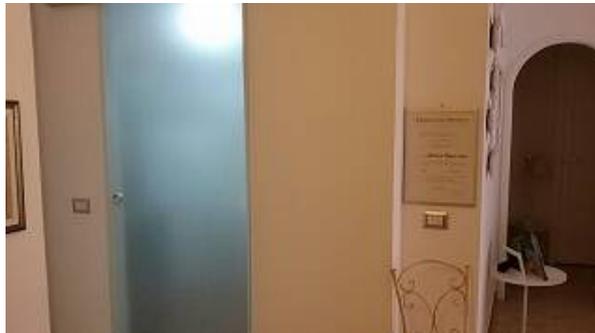
Scade il 31.12.2017:

Annuncio n°: 1676 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017



Affittasi appartamento di circa 90 m² finemente ristrutturato, situato a Via Nomentana 857 a Talenti – angolo Via Fogazzaro -, a 5 minuti in macchina e a 15 minuti a piedi dalla sede Almaviva di Casalnoccone. L'appartamento si trova in un condominio con portiere ed è composto di salone, cucina abitabile, 2 grandi camere, 2 grandi bagni e due terrazzi che girano intorno alle stanze. La cucina e una camera sono arredate, in una camera vi è l'aria condizionata, gli infissi sono nuovi e sono in alluminio e vi sono le grate alle finestre.

L'appartamento è disponibile da ottobre 2017 al prezzo di 800 Euro + spese.



RIVOLGERSI A: Anna Panfoli,
06 39934055, 345 0402972 (l. b. *2496).



Appartamento in affitto a Via Nazario Sauro (Formello)
(€600 al mese, 75 mq, 1 box auto)



A Formello centro si affitta un delizioso appartamento di 75 mq, posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina di 2 piani dotata di ascensore, composto di: salone, cucina arredata, 2 camere, un bagno, terrazzo e cantina, con riscaldamento autonomo e con la possibilità di usufruire di un box auto.

RIVOLGERSI A: Sergio, 06 43624357 (int. 44357), 335 1337974 (l. b. *2839).



Annuncio n°: 1678 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Chi è interessato a unirsi a un gruppo di colleghi per scendere a **Napoli** il venerdì dopo il lavoro e tornare a Roma la domenica sera, mettendo a disposizione la propria auto o usufruendo delle auto altrui e condividendo le spese, è pregato di contattare:

Raffaele (06 39934571, 340 5758359) o **Dario** (06 39932253, 327 3405400). Grazie.

Scade il 31.12.2017:

Annuncio n°: 1679 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Vendo un tavolo rettangolare di pregevole fattura, in mogano massello intarsiato, estensibile con 2 tavole da cm 55 cadauna, con gambe tornite e scanalate, in ottime condizioni, dei primi del '900. Misure: chiuso 130 cm x 100 cm; aperto: 240 cm x 100 cm. Prezzo: € 500,00.

RIVOLGERSI A: Stefano, 06 39933125, 339 2369816.



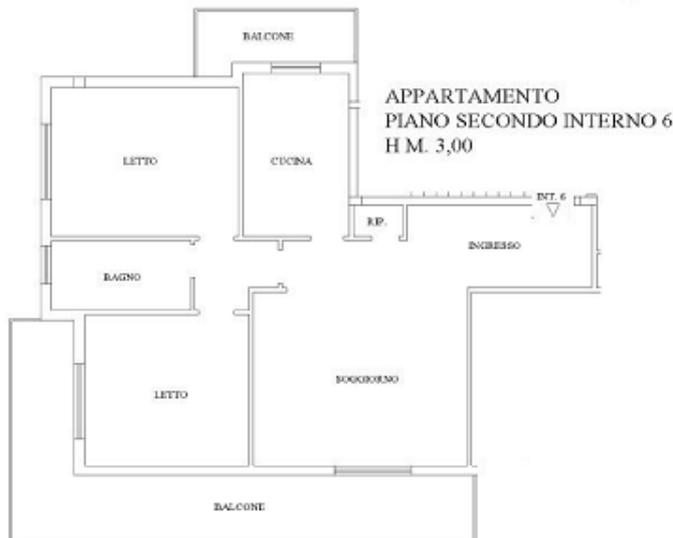
Annuncio n°: 1680 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017



Desideriamo aiutare famiglie indigenti che abitano nelle zone di Bufalotta, Cinquina e Settecamini. Chiediamo per i neonati latte in polvere, tutine, blusette, calzoncini, cappellini, pannolini, carrozzine con lenzuolini e copertine, per bambini e ragazzi abiti, scarpe e giocattoli, per adulti e anziani abiti, scarpe, borse e manufatti per la cucina, il tutto pulito e in buono stato; consegneremo il materiale alle nostre Caritas parrocchiali.

REFERENTI: Antonella M. Staffa (06 39932840) e Mariolina Fabiano (06 39932744).

Annuncio n°: 1681 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017



Al 2° piano di una bella palazzina in cortina di 3 piani, vendo un ampio e luminoso trilocale composto d'ingresso, spazioso salone, cucina - eventualmente arredata - con balcone, 2 comode camere, bagno con vasca, ripostiglio, secondo balcone perimetrale, cantina e posto auto interno. L'appartamento ha la tripla esposizione, è termoautonomo, misura 105 mq commerciali ed è stato ristrutturato recentemente, è vicinissimo alla sede Almaviva di Casal Boccone (precisamente si trova a via Pollenza). **Prezzo €297.000.**

RIVOLGERSI A: Letizia, 349 6903780.

Annuncio n°: 1682 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017

Segnalo un progetto che può interessare persone che desiderano migliorare il proprio stato di salute psicofisico ma che hanno difficoltà a conseguire da sole l'obiettivo; il progetto si chiama **RiseUP** ed è un percorso integrato basato sul contributo di diversi professionisti:

- un nutrizionista, per seguirle dal punto di vista alimentare insegnando loro a nutrirsi in modo adeguato,
- un laureato in Scienze Motorie, per supportarle nell'attività fisica mediante lezioni di gruppo progettate rispettando la scheda personale di ognuno,
- uno psicoterapeuta, per lavorare sugli aspetti psicologici e motivazionali con incontri di gruppo.

È un pacchetto completo, integrato e con prezzi accessibili, realizzato da professionisti in palestre convenzionate.

Per informazioni rivolgersi a Marina, cell. 335 1361649 (l. b. *1369).

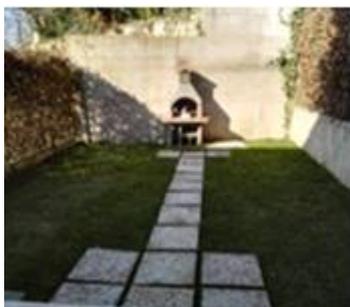


Roma – A Via Racconigi (Casalotti) vendesi appartamento di circa 100 mq con doppia entrata, posto su 2 livelli e con la possibilità di collegarli tra loro. La pavimentazione è in ceramica e l'appartamento è così suddiviso:

- piano terra: open space di 40 mq con pavimentazione in monocottura e bagno con doccia;
- primo piano: soggiorno con angolo cottura, disimpegno con armadio a muro, camera matrimoniale, bagno con vasca, giardino di ca. 50 mq.

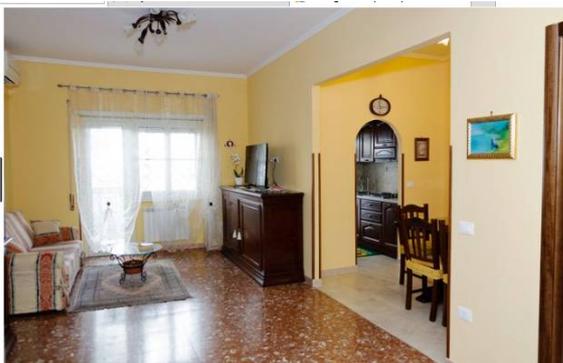
L'appartamento è di recente ristrutturazione, è situato in un comprensorio con accesso privato, si trova vicino ai principali servizi e locali e dispone di riscaldamento autonomo; gli infissi sono nuovi e in alluminio, è dotato di un posto auto scoperto ed ha Classe Energetica C. Prezzo: Euro 220.000.

RIVOLGERSI A: Marco Sisti, 06 39932380, 344 2782680 (l. b. *1597), m.sisti@almaviva.it.



Annuncio n°: 1684 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017

CASA VACANZE "Da Andrea" A CONCA D'ORO



Per chi volesse ospitare parenti e/o amici ma non può farlo in casa propria, si propone la casa vacanze **Da Andrea** situata in Via Conca D'Oro 246, a circa 800-900 metri dalla stazione Metro di Piazza Conca d'Oro.

L'appartamento si compone di sala, cucina e zona pranzo, due camere, un bagno e un ripostiglio per un totale di quattro posti letto.

L'intenzione è quella di far sentire gli ospiti che soggiornano a Roma per brevi periodi - da un minimo di 3 giorni a un massimo di 3 mesi - come fossero a casa propria. Per tale motivo l'appartamento, che è messo totalmente a disposizione degli ospiti, è dotato di: climatizzatori a pompa di calore in ogni camera, Tv in ogni camera, Wi-Fi a 100 MB, biancheria da letto e da bagno, lavatrice, ferro da stiro, phon, frigo con congelatore, pentolame e stoviglie, caffettiera e forno a microonde.

Il prezzo è quello presente sul sito di Booking, a cui verrà applicato uno sconto del 15%.

Per usufruire dello sconto è necessario scrivere una *mail* a uno dei seguenti indirizzi:

a.italiano@almaviva.it o casavacanze.daandrea@gmail.com oppure contattare Annunziata Italiano al numero 06 39935603.

Al prezzo del soggiorno si deve aggiungere la spesa per le pulizie finali di € 35,00 e, per le persone non residenti, la tassa di soggiorno del Comune di Roma.

Il link di Booking per visualizzare i prezzi e le ulteriori foto è quello indicato a fine pagina (*).



(*)

https://www.booking.com/hotel/it/casa-vacanza-via-conca-d-oro.it.html?label=gen173nr-1FCAEoggJCAIhYSDNiBW5vcmVmaHGIAQGYARTCAQNhYm7IAQ7YAQH0AQH4AQuSAgF5qAIE;sid=a18289e2986e200b82a9abe12e90d671;all_sr_blocks=171525401_96309043_4_0_0;checkin=2017-07-25;checkout=2017-07-30;dest_id=-126693;dest_type=city;dist=0;group_adults=4;group_children=0;highlighted_blocks=171525401_96309043_4_0_0;hpos=1;no_rooms=2;req_adults=4;req_children=0;room1=A%2CA;room2=A%2CA;sb_price_type=total;srfid=06e4eb288cbddf409d6a8c17fbf3e8ce10e59e9fX1;srpvid=8ba946444cef033f;type=total;ucfs=1&#hotelTmpl



Appartamento con vista magnifica a CASTEL DEL MONTE (AQ) - Bilocale con 4 posti letto ristrutturato, luminoso e allegro, a due passi da Campo Imperatore, ideale per amanti della natura, della montagna, dei borghi antichi e della cucina abruzzese, completamente attrezzato (biancheria letto/bagno a parte su richiesta), con TV, lavatrice e ampia doccia. Da sabato pomeriggio a sabato mattina €400 a settimana ad agosto, €350 a luglio e a settembre, €300 il resto dell'anno per 2 persone (più €10 a persona a settimana per il terzo/quarto ospite), CONSUMI E PULIZIE INCLUSI.

Per informazioni chiamare Susanna Scibelli, 06 3993 6113.



Scade il 31.12.2017:

Annuncio n°: 1686 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Si affitta un monolocale a Via M. Pantaleoni - Flaminia Nuova / Corso Francia - di 21 mq, parzialmente arredato, con angolo cottura, armadio a muro, climatizzatore estate-inverno, bagno con doccia e lavatrice. Costo: € 450.

RIVOLGERSI A: Laura, 06 39932972, 345 0817577 (l. b. *2001), 345 0817577,
l.nuzzo@almaviva.it.

Annuncio n°: 1687 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Segnalo la seguente opportunità: si affitta a lavoratrice o lavoratore una camera singola dotata di balcone in appartamento da condividere con due ragazze lavoratrici, situato vicino alla fermata Lucio Sestio della Metro A. L'appartamento si compone di cucina abitabile, 3 camere singole, un bagno e un ripostiglio e si affaccia su una strada privata e sul cortile interno del palazzo. La camera sarà libera a partire da LUGLIO con: canone mensile di € 333 più spese, contratto regolare e 2 caparre.



RIVOLGERSI A: Enrica Annarelli, 06 43624753 (int. 44753).



Annuncio n°: 1688 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017

Vendo tavolo rettangolare di pregevole ed elegante fattura, in noce con intarsio in acero a sottolineare la forma del piano, estensibile con due tavole originali da cm 55 cadauna, con gambe tornite e scanalate, su ruote in ottone, in ottime condizioni.

Epoca: ultimo quarto '800/primi '900.

Misure: 154 cm x 126 cm (chiuso), fino a 264 cm x 126 cm (aperto).

La suddetta descrizione è stata compilata da un perito.

Prezzo € 1.300,00.



RIVOLGERSI A: Antonella, 06 39932349.



Annuncio n°: 1689 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017



Vieni a cantare con noi!

Il Coro polifonico Nomentum cerca voci maschili e femminili: è gradita ma non indispensabile un'esperienza corale pregressa e sono fondamentali una buona intonazione, tanta passione per la musica e l'assiduità alle prove, che si tengono ogni lunedì e giovedì dalle 20.45 alle 22.45 presso la Parrocchia dei SS. Angeli Custodi a Piazza Sempione.

Il repertorio è vario e spazia dalla musica classica a quella pop; è previsto anche lo studio della tecnica vocale.

Per informazioni ed eventuali audizioni rivolgersi a CARLA BORTOLOTTI, 06 39933295, c.bortolotti@almaviva.it.



Volete offrire un rinfresco squisito per festeggiare un evento con i familiari, i colleghi o gli amici? Rivolgetevi a Mariolina.

Potete ordinare specialità salate - tramezzini, torte rustiche di vari generi, pizzette e rustici ... - e dolci – la mitica torta della nonna, la buonissima torta alla ricotta, la squisita pastiera napoletana, crostate di tutti i tipi, il millefoglie con ripieno a scelta (crema *chantilly* con o senza tocchetti di cioccolato fondente, crema, panna ...).

Potete inoltre ordinare i famosi “**biscotti di Mariolina**”: ciambelline al vino bianco o rosso, tozzetti alle nocciole o al cioccolato, crostatine alla crema di cioccolato e nocciola, crostatine alla ricotta, fagottini alla marmellata di visciole, pasticceria da tè, pastierine, *brutti ma buoni* ... Il tutto è preparato con ingredienti d’altissima qualità e paste fatte in casa (pasta sfoglia, pasta frolla, pasta *brisée* ...), è consegnato in loco e garantisce una figura da favola.

Grazie a tale attività di catering, Mariolina aiuta alcune famiglie povere per le quali fa periodicamente la spesa alimentare.

RIFERIMENTO: **Mariolina, 06 39932744, 349 8504818.**



Valorizziamo la vera mozzarella di bufala campana, quella fatta dai pochi casari onesti rimasti, con bufale allevate su terreni ancora non inquinati (anche quelli pochissimi)! Fortunatamente essendo cresciuta e pasciuta in quelle terre li conosco bene. Visto che a Roma come in altre parti d’Italia è quasi impossibile trovarla, si vende la vera mozzarella di bufala campana casertana (dei mazzoni) e vari altri prodotti di latte di bufala.

**Mozzarella
di Bufala
Campana
DOP**



I prodotti saranno disponibili solo su ordinazione e in giorni da concordare e saranno portati e consegnati direttamente in sede a Casal Boccone.

Prezzo della mozzarella: 13,00 Euro al kg.

Per informazioni e ordinazioni: Carla, 06 39932898, 366 9425466, ca.napolitano@almaviva.it.

Annuncio n°: 1692 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Il progetto "**staseranoidavoi**" è stato ideato per riavvicinare al teatro chi non trova il tempo o lo stimolo per frequentarlo, pur amandolo.

Il nostro obiettivo è dunque quello di portarvi eventi teatrali e culturali in salotto, offrendovi un servizio professionale e aiutandovi a intrattenere gli ospiti con una serata diversa dal solito, ossia con uno spettacolo teatrale scritto apposta per essere rappresentato in spazi ristretti.

Gli ingredienti della serata?

Due attrici professioniste che recitano a pochi metri da voi, con il coinvolgimento emotivo vostro e dei vostri amici e con la convivialità del post-spettacolo, quando potrete condividere con gli ospiti impressioni e argomenti, magari sorseggiando

del buon vino e degustando gli assaggi d'un appetitoso *buffet*.

Se siete incuriositi e ne volete sapere di più, scrivete a Susanna - s.scibelli@almaviva.it - o chiamatela al numero 06 39936113.

Annuncio n°: 1693 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Vuoi sorprendere i tuoi amici con una cena prelibata e raffinata a casa tua?

Proponiamo un servizio di CATERING A DOMICILIO, soprattutto di gustosissimi **prodotti pugliesi** fra cui le rinomate **orecchiette con le cime di rape e l'imperdibile focaccia!!** Realizziamo qualsiasi altra specialità gastronomica, torte e dolci speciali come il "nuovo tiramisù" che contiene banane!



"Marrotta" (crostata con crema di marroni e ricotta) -> **SQUISITA!**



Focaccia -> **SQUISITA!**

RIVOLGERSI A: Fabio,

tel. 06 43624660
(int. 44660),
cell. 333 217 86 90,
f.cosmo@almaviva.it.

Annuncio: 1694 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

STUDIO SCOTELLARO

Professionalità e trasparenza

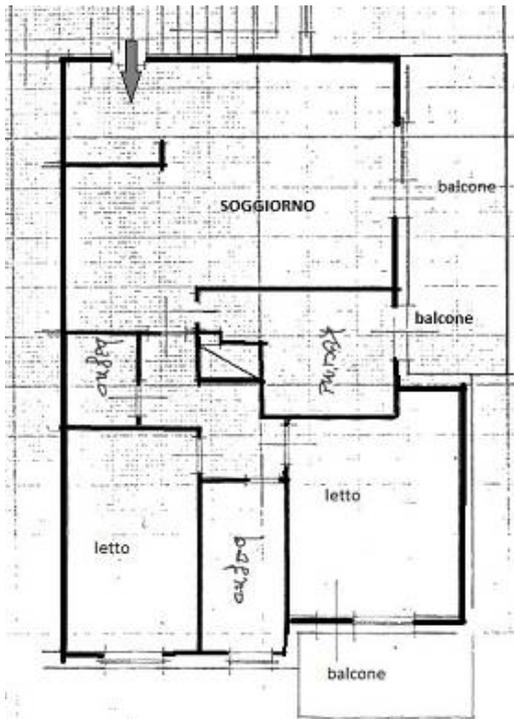
Consulenza tecnica e legale

Reperibilità dell' Amministratore H 24

Assemblee straordinarie senza costi aggiuntivi



RIVOLGERSI A: Chiara,
345 0818916 (l. b. *1184),
C.Benincasa@almaviva.it.



Affittasi a Tor Lupara di Fonte Nuova un appartamento di 90 mq non ammobiliato, dotato di 2 condizionatori d'aria e termoautonomo, sito al 3° piano di una palazzina completamente in cortina. L'appartamento si compone d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, 3 balconi e posto auto proprio e si trova a soli 9 Km dalla sede Almaviva di Casal Boccone e a meno di 20 metri da un istituto comprensivo - scuola primaria e scuola secondaria di primo grado -. Nelle sue immediate vicinanze ci sono tutti i servizi (Farmacia, Poste, ...) ed esso dista circa 12 Km dal centro commerciale Porta di Roma.

Per informazioni rivolgersi a: Vincenzo Fucile,
339 7570826, mvfucile@alice.it.

Riparazione Iphone, Ipad, smartphone, tablet e computer



Effettuiamo assistenza su ogni tipo di telefoni *smartphone* e *tablet* (specializzati su *Iphone* e *Ipad*) e computer, fisso e portatile.

Ripariamo *smartphone* di tutte le marche: Iphone, ASUS, LG, Samsung, HTC, Wiko, *et coetera*. Sostituiamo vetri, *touchscreen*, *display*, componenti interni, *jack usb* di ricarica, tasti home, pulsanti volume, *et coetera*.

Effettuiamo la rimozione dei virus, il ripristino dei sistemi operativi e l'aggiornamento del software su PC. Infine ci occupiamo dell'eventuale assistenza a domicilio o con servizio di ritiro e riconsegna presso la vostra abitazione.

I preventivi sono GRATUITI e i prezzi chiari e senza sorprese!

RIVOLGERSI A: Simone, e-mail s.rasi@almaviva.it, cell. 347 5919903.



A Via Aulo Plauzio – in zona Alberone - Appio - Furio Camillo – si vende un appartamento luminoso e di ampia metratura (124 mq) posto al 1° piano di un palazzo signorile dotato d'ascensore. L'appartamento si compone d'ingresso con armadio a muro, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, cameretta, corridoio con il secondo armadio a muro, bagno con finestra e 2 balconi. Completa la proprietà una soffitta di pertinenza. Costo: € 369.000. RIVOLGERSI A: Giuseppe, 06 39932100, 348 8268530 (l. b. *1214).





Nel comune di Campagnano, a 15 minuti dal G.R.A. sulla Cassia bis, si vende un villino panoramico di 300 mq con giardino alberato di 1000 mq, con un'ottima esposizione, doppio ingresso ed ampia rappresentanza, adatto anche a due famiglie. Prezzo Euro 365.000.

RIVOLGERSI A: Lucia, 349 3029103 (l. b. *2859).



Vendesi cuccia per cane di taglia media / grande praticamente mai usata. Il tetto è stato impermeabilizzato con un materiale speciale. €60,00.

Per qualunque informazione rivolgersi a Cristiana Ferraresi al n° di cellulare 335 5814643.





VENDO oggetto: Forerunner 15 Garmin - GPS watch per la corsa con fascia cardio e funzioni fitness; per approfondimenti consultare il sito <https://buy.garmin.com/it-IT/IT/p/145621>.
Descrizione: orologio usato ma in ottime condizioni, come nuovo, perfettamente funzionante.
Contenuto della confezione (originale): orologio, connettore USB per la sincronizzazione dei dati e la ricarica, sensore Cardio con fascia nuova, originale, sostituita e mai usata, manuali d'uso. Prezzo: €80.

RIVOLGERSI A: Giuseppe, 06 39932350.



Vendesi vaschetta Onda per bagnetto d'infanti, provvista di staffe per l'appoggio sulla vasca, di doppia posizione - 0/6 mesi e 6 mesi/1 anno -, dotata di tre punti d'appoggio, due ascellari e uno inguinale, e di seduta con gomma antiscivolo. Grazie al processo di co-iniezione la gomma e il polipropilene formano un unico pezzo. È provvista di tappo per uno svuotamento più veloce dell'acqua e di termometro digitale a cristalli liquidi micro incapsulati incorporato con indicazione del livello massimo d'acqua consigliato; è stata usata ma è in ottimo stato.

RIVOLGERSI A: Simona Bruttapasta, 06 43624514 (int. 44514).



Annuncio n°: 1702 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Vendo un arazzo antico in cornice dorata con un'immagine rupestre di dama, cavaliere e fanciullo. Le dimensioni in cm sono circa 125x200. Prezzo richiesto €250.

RIVOLGERSI A: Fiorella De Pasquale, 06 39933391 o 347 4709600.



Annuncio n°: 1703 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



A Sperlonga si vende un delizioso appartamento di 35 mq, posto all'ultimo piano, molto luminoso, distante 300 m dal mare, con ingresso condominiale, composto di zona cottura, sala con sopralci notte e bagno, sito nella famosa piazzetta con pozzetto e affreschi. €250.000 tratt..



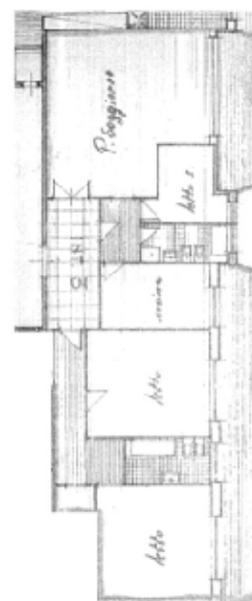
Per informazioni e contatti rivolgersi ad Aniello, 338 6700472.





A TALENTI - Via Luciano Zuccoli - vendo appartamento di 135 mq situato al 1° piano, composto di salone doppio, cucina abitabile, 2 camere, cameretta, doppi servizi, con armadio a muro, sgabuzzino, riscaldamento autonomo, due balconi, posto auto privato e cantina. Prezzo € 360.000,00.

RIVOLGERSI A: Roberto, 06 43622881 (int. 42881).





SI AFFITTA a Via Filippo Cremonesi, nel comprensorio "Parco Prampolini" in zona Collatina-Prenestina, un bilocale arredato da 47 mq commerciali, consegnato nel 2013, situato al primo piano, composto di salone con angolo cottura, camera e bagno, dotato di un bel terrazzo da 25 mq circa con tende da sole, posto auto scoperto, allarme e pannelli solari.

Affitto mensile € 750.

RIVOLGERSI A: Sara, 334 5630282.



Annuncio n°: 1706 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Segnalo una tappezziere esperta, precisa e puntuale, di nome Francesca: se la volete contattare vi posso fare da tramite oppure potete incontrarla al mercato di Via Antonelli dove c'è il suo punto vendita.

RIVOLGERSI A: Patrizia, 0639935518,
p_iove@virgilio.it.

Annuncio n°: 1707 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Desidero segnalare l'attività professionale del dottor Maglio, un dentista che ha lo studio in Via Ugo Ojetti 401, tel. 06 86896341, che ha prezzi decisamente ragionevoli e che ha stipulato di recente con l'AIDA una convenzione il cui testo è pubblicato nella sezione MEDICINA della pagina AIDA/CONVENZIONI.

Il dottor Maglio è un odontoiatra davvero competente: è riuscito a risolvere un problema che mi affliggeva da anni e che nessun dentista aveva compreso, sebbene ne avessi consultati parecchi; oltre che competente è simpatico e disponibile e rende in tal modo le sedute dentistiche molto meno "drammatiche".

Il dottor Maglio offre ai soci AIDA al prezzo di Euro 50 una prima visita comprensiva di RX digitale, ablazione del tartaro e rifinitura con pasta lucidante.

Per informazioni rivolgersi a Federica, tel. 06 3993 5340.

Permanente a partire dal 15.3.2016:

Annuncio n°: 1708 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Vorrei segnalare la seguente figura professionale.
Stefano Pirone, 06 3993 3683.

Salve, mi chiamo Maria Laura e sono una *make up artist* diplomata nel 2012 alla scuola di trucco di **Roma Ro&Ro**.

Mi offro per:

- lezioni di *self make up*
- trucchi sposa ed eventi/cerimonie giorno/sera
- *face and body painting*
- *bump painting*
- truccabimbi alle feste di compleanno
- effetti speciali per cinema e teatro
- trucco moda e servizi fotografici
- trucchi d'epoca
- trucchi per Halloween e per feste a tema.

Sono disponibile a venire a domicilio o ad ospitare.
Non esitate a contattarmi per qualsiasi curiosità.

<https://www.facebook.com/MarlaMakeup/>
marialaura.makeup@gmail.com



Per le tue cerimonie fai una scelta responsabile e scegli le **confezioni porta-confetti *Natura Eco-Solidale***; questi oggetti dalle linee essenziali sono realizzati interamente con materiale riciclato e riciclabile e con fibre naturali completamente biodegradabili.



Il singolo pezzo, confezionato e completo di 5 confetti, ha un costo di ***Euro 3,00***; effettua la prenotazione con un ragionevole anticipo!

RIVOLGERSI A: **Filomena, 06 3993 3583.**



Vorrei segnalare la vendita di un appartamento di 60 mq situato a via Luigi Capuana, in zona Talenti, e vicinissimo alla sede Almaviva di Casal Boccone.

L'immobile è situato al 2° piano e si compone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, bagno con vasca e doppi lavandini e balcone. È stato ristrutturato di recente ed è in buono stato di conservazione, ha le serrande elettriche, un soppalco con funzione di ripostiglio, la porta blindata e le grate di sicurezza, è dotato d'impianto termoautonomo oltre al riscaldamento centralizzato e sta in classe energetica «C». Prezzo: Euro 240.000 trattabili.

RIVOLGERSI A: Paola, 06 39932049, 335 8119039.



QUICKSILVER OPEN 555 COMMANDER - MOTORE IN GARANZIA -



vendo a €12.000 trattabili, perfetta, no patente, quicksilver open 555 commander varo 2009, modello con cabina/gavone centrale, in ottimo stato, con cuscineria completa, tavolo e ampio prendisole anteriore, motorizzata con Fb Mercury F40 (60) Elpt Efi 08/2014, con circa 80 h di moto con garanzia ufficiale Mercury fino ad agosto 2019.

Ha i seguenti accessori: di serie + timoneria idraulica + tendalino + copertura totale originale in tessuto pesante + GPS Garmin + ecoscandaglio Lowrance + stereo + VHF + supporto basculante motore ausiliario + pompa acqua di mare (vasca vivo) + attacchi esterni per alaggio e varo, pronta alla boa, manutenzione motore e carena effettuate.

RIVOLGERSI A: Roberto, ro.conti@almaviva.it, 06 43624329 (int. 44329), 335 7713324 (l. b. *2581).





Camera RUBINO

La struttura ricettiva **Gemme di Roma** si trova nel pieno centro storico della Capitale, a soli 300 metri dalla Stazione Termini e a pochi passi da Via XX Settembre; v'invito a visitare il suo sito: www.gemmediroma.it.

Ringrazio tutti i colleghi che finora mi hanno accordato la loro fiducia, mi hanno dato la possibilità di ospitare i loro parenti ed amici, hanno apprezzato l'accoglienza

e i servizi offerti e si sono complimentati con me e comunico loro che la validità della convenzione viene prorogata anche per l'anno 2017.

Ai colleghi del Gruppo Almaviva che rivolgeranno la richiesta di prenotazione direttamente all'e-mail gemmediroma@gmail.com, sarà proposto un preventivo personalizzato con uno sconto sulle tariffe in vigore; per usufruirne va specificata l'appartenenza al Gruppo Almaviva.

REFERENTE: Liana Stoia, sede Via Palestro 81, tel. 06 44490646, cell. 333 7616000.



Camera OPALE



Camera ZAFFIRO



Camera AMETISTA



Camera SMERALDO





Si affitta un appartamento a Seefeld, nel Tirolo austriaco.

L'appartamento è composto di soggiorno, cucina con lavastoviglie e forno, 2 camere matrimoniali, una stanza con letti a castello e 2 bagni. Un terrazzo-giardino con panca e tavolo per mangiare all'aperto completano l'abitazione, per la quale viene fornita la biancheria (lenzuola, asciugamani). Il condominio mette a disposizione un locale lavanderia con lavatrice a gettoni e un locale deposito per gli sci. È inoltre disponibile un posto auto incustodito in area recintata.

Il prezzo è variabile in funzione del mese e del numero di occupanti della casa:

Estate: da 90 a 110 Euro al giorno,
Inverno: da 130 a 140 Euro al giorno.

RIVOLGERSI A:
Silvia De Flammeneis, 06 3993 2185,
s.deflammeneis@almaviva.it.





A Torre di Maremma (Montalto di Castro, VT) si affitta una villa composta di salone, cucina, 4 camere di cui 3 con letto matrimoniale ed una con due letti singoli e doppi servizi. La villa si trova in un consorzio interamente pedonale, è immersa in un grande parco con una vegetazione straordinaria ed è disponibile per il fine settimana o per periodi più lunghi. A Torre di Maremma si può vivere una vacanza ideale in ogni periodo dell'anno e nel periodo autunnale, in particolare, essa offre momenti tranquilli e rilassanti. C'è la possibilità di affittare biciclette per muoversi all'interno del parco e raggiungere i siti adiacenti; infatti al soggiorno in villa si possono abbinare il *trekking* nella magica Tuscia e delle visite culturali con l'accompagnamento di guide escursionistiche specializzate. Tarquinia con la sua cultura etrusca, Viterbo, Tuscania, la splendida Civita di Bagnoregio, Saturnia con le sue acque termali, l'Argentario e molte altre belle località vi attendono.

RIVOLGERSI A: Angela Maria, 06 39935491, 349 8628396 (l. b. *1089).



Bellezze della Tuscia



Si affitta per brevi periodi - minimo 2 giorni - un appartamento a MATERA, in una zona tranquilla e vicinissima al centro, situato al 2° piano e composto di salone con divano, cucina abitabile, camera con letto matrimoniale, cameretta con 2 letti singoli, balcone e bagno. Dal balcone di casa, e in particolare dal terrazzo sovrastante, si gode della vista completa della città con il Castello Tramontano, il centro storico, la Cattedrale con il Sasso Barisano, il Sasso Caveoso, la Madonna dell'Idris e la Murgia con le Grotte Preistoriche. Il prezzo varia in base al periodo e al numero di persone; ai colleghi del Gruppo Almaviva e ai loro parenti e amici è riservato uno sconto del 10% rispetto alla tariffa pubblicata su **Booking (struttura Amatera Casa Vacanza)** per il periodo prescelto. Inoltre colazione e Wi-Fi sono inclusi nel prezzo del pernottamento e avrete a disposizione il parcheggio sottostante per lasciare la macchina e raggiungere a piedi il centro e il Sasso Caveoso.

RI VOLGERSI A: Rita, tel. 06 3993 3196, n° di cell. 335 1361664.





Produco gioielli in alluminio e pietre dure: orecchini, bracciali e collane. Il mio sito Web è www.littleflowercreations.it: vi potete trovare informazioni sulla mia attività e su viaggi ed esperienze che ispirano forme e colori dei miei gioielli e tante foto oltre a quelle qui riportate.

RIVOLGERSI A: Fiorella Daniele, 06 4362 2797 (int. 42797), f.daniele@almaviva.it.



Annuncio n°: 1717 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017



Panorama di Ceglie Messapica



Appartamenti in villa d'epoca a Ceglie Messapica, Valle d'Itria ...

Si affittano appartamenti in villa di campagna del 1920 situata a Ceglie Messapica, nella splendida Valle d'Itria (Brindisi), tra le cittadine barocche di Ostuni, Cisternino e Martina Franca, nell'area archeologica dell'antica civiltà messapica e a 20 Km dal mare. La villa è costruita con la pietra tipica dell'epoca ed è stata sapientemente restaurata nel rispetto dei canoni strutturali originari.

POTETE VEDERE DELLE SPLENDEDE FOTOGRAFIE DEGLI INTERNI E DEL PARCO SELEZIONANDO IL LINK CHE SEGUE: <https://www.homeaway.it/affitto-vacanze/p861937>

RIVOLGERSI A: A. Miccoli, 06 3993 2457.



Annuncio n°: 1718 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017

Vorrei segnalare un mio amico di nome Mauro, referenziato e serissimo, residente a Roma in zona Talenti/ Bufalotta: **43enne italiano referenziato automunito si offre, a fronte di un modico compenso, come tutto fare:** autista- accompagnatore persone anziane e/o disabili per commissioni esterne - posta, compere, banca, recapito spesa a domicilio, visite mediche etc. -, baby sitter, dog sitter; realizza anche piccole riparazioni elettriche/idrauliche, piccoli traslochi, lavori di tinteggiatura, pulizie domestiche. Sono gradite segnalazioni per offerte di lavoro.

RIVOLGERSI A: Gianni Paciotti, 06 43624332 (int. 44332).

Annuncio n°: 1719 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Vendo antica cassetta postale in pino, di cm 61 x 42 x 22, con 2 ganci superiori, portello, piccola chiave, rivestimento superiore plastificato, 2 ripiani interni da sistemare. Massima serietà, pagamento in contanti, ritiro a carico dell'acquirente (zona Tangenziale Est) o con modalità da concordare. **Prezzo 29 euro.**

RIVOLGERSI A: Luca, 06 3993.4053, l.strigini@almaviva.it.

Annuncio n°: 1720 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Vorrei segnalare la vendita di un appartamento di 80 mq commerciali, situato in un comprensorio signorile a via Bagnone (lato via Suvereto), in zona Nuovo Salario.

L'immobile, situato al terzo piano, si compone d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone lavanderia, camera matrimoniale, bagno e ampio terrazzo e si trova in buono stato.

Il prezzo è di Euro 280.000 trattabili.



RIVOLGERSI A: Cristina Santese, 06 3993 3584, 346 8592343, c.santese@almaviva.it.



Annuncio n°: 1721 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Si vende a LAVINIO (RM) un ATTICO luminoso e tranquillo, situato in una palazzina di 2 piani e composto d'ampio ingresso, cucina, 2 camere, bagno, corridoio e un terrazzo di 100 mq, nonché 2 locali al piano terra con annesso giardinetto. L'appartamento dista circa 200 metri dal centro e dal mare. Prezzo: € 110.000,00.

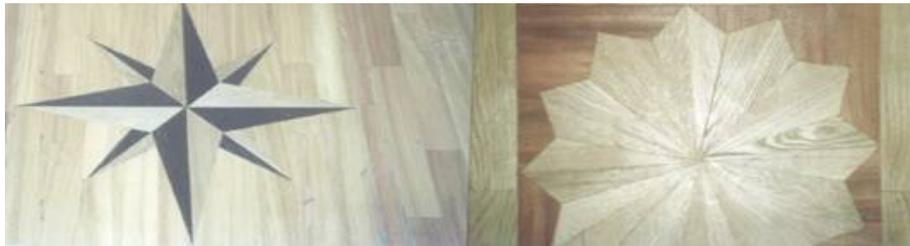
RIVOLGERSI A: Simonetta Giaccari, 06 39932178, s.giaccari@almaviva.it,
moglioni.ernesta@libero.it.



Annuncio n°: 1722 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Vorrei segnalare un mio conoscente, un fidato parquettista che effettua posa in opera, lamatura e laccatura di pavimenti in legno. Si chiama Marco Lugliè, è molto professionale e propone prezzi davvero onesti.

Per altre informazioni rivolgersi a Cristiana Ferraresi al n° di cell. 335 5814643.



Annuncio: 1723 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Mio figlio Jacopo, laureato in Fisioterapia e già operante presso strutture specializzate del settore, è disponibile per terapie domiciliari preferibilmente nelle zone Nuovo Salario, Conca d'Oro, Talenti, Monte Sacro, Trieste e quartieri limitrofi.

Per informazioni rivolgersi a: Antonella Buratti 06 39932331, l. b. *1171.

Annuncio n°: 1724 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

A Palestrina vendesi tinello agricolo di ca. 40 mq + 15 mq di portico e 1200 mq di terreno, che ospita alberi da frutto e olivi. Il tinello è costituito da un locale con ampio angolo cottura in granito e bagno ed è in ottimo stato.

In Galliciano nel Lazio (RM) vendo appartamento di circa 85 mq in ottimo stato, composto d'ingresso, grande salone con cucina a vista, bagno, disimpegno, due camere, due balconi, parcheggio condominiale, garage di circa 30 mq.

RIVOLGERSI A: Stefania, 335 6552405.

Annuncio n°: 1725 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Un ARTIGIANO ORAFO esegue riparazioni e creazioni di oggetti in oro o argento. Se vuoi disfarti di un vecchio oggetto e realizzarne uno completamente nuovo e moderno puoi rivolgerti con fiducia a questo artigiano; io ti farò da tramite o ti farò contattare direttamente. L'orafo in questione è anche orologiaio e infila collane. I prezzi sono veramente modici.

RIVOLGERSI A: Elisa Ramini, 06 33933035, 391 3226937.

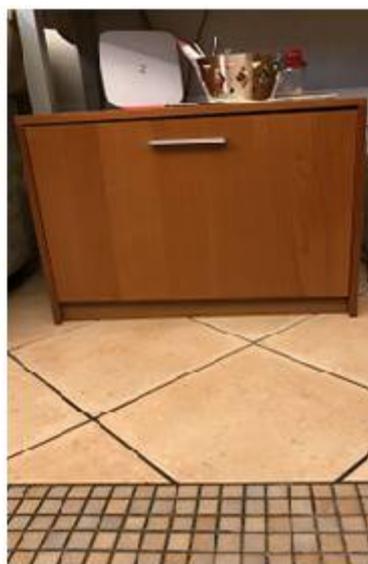
Annuncio n°: 1726 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Causa trasloco vendo i seguenti mobili: un divano modello Chesterfield artigianale in tessuto microfibra color sabbia da 2 posti, dimensioni (larghezza 170 cm, altezza 67 cm e profondità 80 cm), e 4 pezzi componibili tra loro ideali per soggiorno o sala da pranzo.

Costo del divano: Euro 400,00 trattabili; costo dei 4 pezzi componibili: Euro 250,00.

Per informazioni rivolgersi a: Anna Malaspina, 06 43624693 (int. 44693), 347 1142827.





Si affitta ad Auronzo di Cadore (BL) un appartamento grazioso e caratteristico, con vista sulle tre cime di Lavaredo. Finemente arredato in stile e con 4 posti letto, esso si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, letto a castello in una rientranza posta davanti alla camera matrimoniale, bagno con doccia e terrazzo con vista ed è dotato di posto auto ed ampio giardino comune. L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo condominio e a 3 km dal centro del paese, in una zona tranquilla e silenziosa, vicinissimo alla fermata dell'autobus e ad una piacevole pista ciclabile e pedonale che costeggia il fiume. È disponibile nel periodo estivo da giugno a settembre.

Prezzo a settimana tutto incluso: €300 (giugno), €400 (luglio, agosto), €250 (settembre).

Per prenotazioni e informazioni: Eloisa, 06 43624615 (int. 44615), Contic.l@alice.it.



Vendo olio extravergine d'oliva BIO "Suolo e Salute" della Valle dello Jato (a San Giuseppe Jato, Palermo) di produzione propria, con prima spremitura a freddo, non filtrato, a bassissima acidità, con raccolta delle olive direttamente dalle piante. Disponibili lattine da 5 litri, al prezzo di Euro 7 al litro. Sconti per quantitativi superiori ai 20 litri.

RIVOLGERSI A: Gianpiero, g.blandi@almaviva.it, 349 1068544 (l. b. *2172).

Commercio equo di artigianato messicano (I)

Gli oggetti che mostro in queste foto li ho comprati direttamente da artigiani messicani, nell'ottica di far conoscere una realtà che conosco personalmente e a cui sono molto legato e fare in modo che, mediante il commercio equo, chi produce questi oggetti abbia il giusto compenso, non debba passare attraverso intermediari commerciali e possa utilizzare parte del ricavato per realizzare progetti utili alla sua comunità.

Si tratta di artigiani che appartengono alle etnie zapoteca, nahuatl, tlapaneca e tolteca.



La tovaglia e le tovagliette appoggiate sulla spalliera della sedia sono tessute e ricamate da indios di origine tolteca, dello stato di Hidalgo. Gli oggetti in legno provengono, invece, dallo stato di Guerrero: gli indios che li producono sono di origine tlapaneca e utilizzano legno di aloe, lo lavorano in modo che mantenga per sempre il profumo dell'albero e poi laccano e dipingono a mano gli oggetti, con disegni veramente belli e pieni di colore.



(SEGUE)

Commercio equo di artigianato messicano (II)



Gli oggetti di creta nera - “barro negro” -, invece, sono originari dello stato di Oaxaca, manufatti di famiglie zapoteche. Anche i due tappeti - quello rosso e quello azzurro - sono realizzati da artigiani zapotечи che li tessono a mano e li colorano con un lungo procedimento basato sulla fermentazione di piante locali. Per descrivere meglio gli oggetti ho creato la seguente pagina Facebook:

https://www.facebook.com/Artesan%C3%ACa-e-dignit%C3%A0-778019828996221/?ref=aymt_homepage_panel

Se gli oggetti di artigianato messicano di cui vi ho mostrato le immagini vi dovessero piacere e voleste avere qualche notizia in più, sarò felice di fornirvele.

Aldo Langianese, a.langianese@almaviva.it,
06 39935533, 338 9894064.



PREZZI

Oggetti di “argilla nera”:
dai 10 ai 35 Euro.

Oggetti di legno d’aloe:
dai 10 ai 35 Euro.

Tappeti: il più lungo 140
Euro, l’altro 120 Euro.

Set di 6 tovagliette e
tovaglioli: 150 Euro se
acquistati in un’unica
soluzione.



Tovaglia rotonda da 8/12
persone con tovaglioli:
500 Euro.

Annuncio n°: 1731 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Causa trasloco vendonsi - in un unico blocco o singolarmente - ad Euro 700,00 trattabili i seguenti articoli: una parete salone attrezzata in legno, pari al nuovo, misure: lunghezza m 2,70 – profondità cm 57 – altezza m 2,30; un tavolo in legno pari al nuovo, misure: m 1,05 x m 1,05 allungabile; una consolle in legno pari al nuovo, misure: lunghezza cm 74 – altezza cm 80 – profondità cm 32; un copri termosifone in legno, misure: lunghezza cm 105 – altezza cm 102 – profondità cm 23.

Ritiro a carico dell'acquirente, per informazioni ed acquisto contattare:

Marina Di Renzo, 06 39932795, 335 5797617 (l. b. *1245).



Annuncio n°: 1732 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Vendo un cappotto di *ocelot* (il gattopardo americano) con bordi e collo di visone e un giaccone di volpe rossa, entrambi di taglia 44 e con collo di volpe, in buono stato. €2500 trattabili.

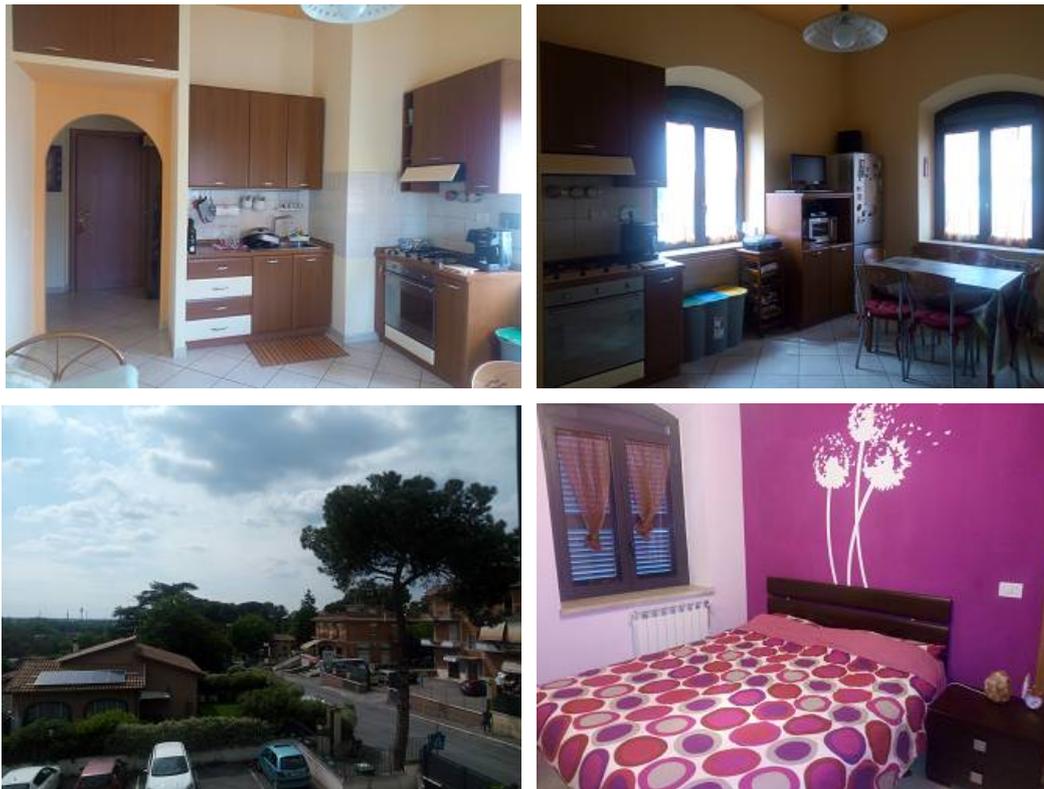
Contattare Imma Volpe sul cellulare n° 329 6210361 o tramite i.volpe@almaviva.it.





Vendesi appartamento a Via Gaspara Stampa, in zona Talenti (Roma), a 2 Km dalla sede Almaviva di Casal Boccone; l'appartamento è situato al piano terra e composto d'ingresso, salone a vista, camera, cameretta, cucina abitabile, bagno con vasca idromassaggio per complessivi 70 mq commerciali, con annesso giardino di 91 mq di pertinenza esclusiva con irrigazione perimetrale esterna e interna e illuminazione notturna. L'immobile è in ottimo stato di conservazione e si cede mobiliato, con climatizzatori, vetri fonoisolanti, serranda elettrica coibentata, allarme, sopalchi con funzione di ripostiglio, porta blindata, grate di sicurezza e riscaldamento centralizzato. Classe energetica «C». Prezzo: 250.000 Euro. Per visualizzare fotografie dell'immobile utilizzare il link goo.gl/nmgJ7p.





Affittasi bilocale sito al primo piano di un ridente casale ristrutturato con piazzale antistante di proprietà dei condomini. L'appartamento è composto di: ampio soggiorno con angolo cottura, corridoio con un capiente armadio a muro, bagno con doccia e camera matrimoniale provvista di finestra; il soggiorno ha la doppia esposizione, sul piazzale e sulla strada principale. L'appartamento è completamente arredato e in ottime condizioni ed è ubicato nelle immediate vicinanze della stazione di Lunghezza (Tiburtina-Tivoli), dell'imbocco del casello autostradale della A24 - Ponte di Nona -; la fermata dell'autobus si trova di fronte all'ingresso pedonale. Nelle immediate vicinanze ci sono tutti i servizi: Farmacia, Poste, centro commerciale, ASL, scuole et coetera. Possibilità di locazione di posto auto scoperto e recintato.

Per informazioni rivolgersi a:

- Luca Ruggieri: 320 5712705, lucaruggieri79@yahoo.it
- Carla Napolitano: 366 9425466, ca.napolitano@almaviva.it.



Annuncio: 1735 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Vendo ad Euro 119 una lampada da terra con diffusore in vetro Murano. La lampada da terra è laccata in nero, con piatto diffusore in vetro di Murano colorato, alta 183 cm, base 30 cm, piatto diffusore 37 cm, in buone condizioni, ottima per illuminare un salotto, funzionante anche con lampade a LED. Ritiro in loco.

Per informazioni o contatti:
Stefano, 06 39933877,
347 5983277,
(l. b. *1386),
s.demarco@almaviva.it.



Annuncio n°: 1736 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Il nostro collaboratore ai Servizi Generali e alla Logistica Carlo si occupa assieme all'amico Mirko di **TRASLOCHI** e di tutte le operazioni ad essi connesse: preparazione ed etichettatura dei cartoni contenenti il materiale da trasferire, smontaggio e rimontaggio di mobili, svuotamento di cantine e/o soffitte, sistemazione presso terzi di mobili e oggetti che non servono più e così via. Carlo e Mirko son efficientissimi e garantiscono prezzi modici.

RIVOLGERSI A: Carlo, 347 5161396.

Annuncio n°: 1737 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Questo meraviglioso "rossino" e i suoi fratellini, di età inferiore a un anno, vivono per strada a Palermo in mezzo a mille pericoli e **non avranno una vita lunga**, a meno che non trovino una famiglia. La vita di strada è dura e per un animale ogni giorno è un macigno. Aiutiamo questi gattini a trovare un posticino caldo in casa e un po' d'amore: sono in buona salute e sono molto dolci e affettuosi. C'è la possibilità di organizzare una staffetta da Palermo a Roma per la consegna e di visionare le fotografie di tutti i gattini.

Per informazioni rivolgersi a: Valeria Valeri, sede di Casal Boccone, 06 39932430.

Annuncio n°: 1738 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



VENDESI APPARTAMENTO di mq 25 al piano terra di un immobile situato a Rocca di Mezzo in provincia dell'Aquila, in Abruzzo, costruito rispettando al massimo i criteri antisismici. L'appartamento è arredato e si compone di doppio ingresso - dal corridoio condominiale e dalla porta finestra che affaccia su spazio esterno fruibile -, angolo cottura con finestra, bagno e soppalco e vari posti auto nel cortile. Il soffitto è insonorizzato con doghe in legno e il riscaldamento è centralizzato con contatori. L'acquisto comprende l'uso di alcune zone condominiali: sala lettura/giochi da tavolo, sala Internet con TV al plasma, sala giochi con ping pong, spesso usata per cene o feste, locali custodia sci e biciclette. Ottimo per investimento. Richiesta: 45.000 Euro trattabili.

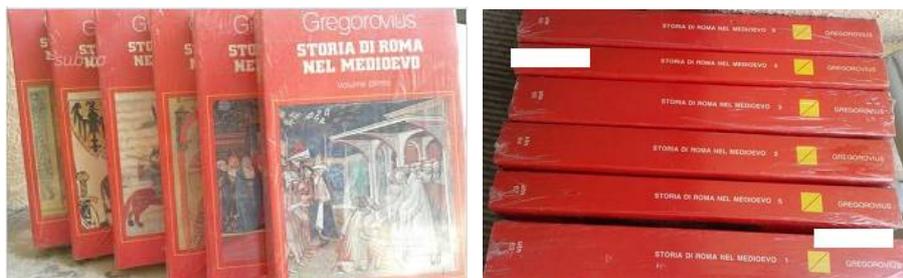
RIVOLGERSI A: Simona, 06 39935209 (s.barbarisi@almaviva.it).



Annuncio n°: 1739 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

VENDO la "Storia di Roma nel Medioevo" del Gregorovius, in 6 volumi assolutamente nuovi e ancora nell'imballo originale, a € 50 trattabili.

RIVOLGERSI A: Stefania, 06 43624737 (int. 44737), l. b. *2758.





Nello splendido centro abitato di Auronzo di Cadore, a 400 m dagli impianti di risalita delle piste di Monte Agudo, con vista sulle tre cime, a 22 km dagli impianti di Misurina (Col de Varda) e a 30 Km da Cortina, **AFFITTASI APPARTAMENTO** da 4 posti.

È situato al secondo piano, è costituito da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, un ripostiglio e un bagno con lavatrice; è dotato di caminetto, ampio terrazzo e posto auto riservato in garage condominiale, con ascensore dal garage. È perfettamente ammobiliato e attrezzato, esclusa la biancheria da letto e da bagno.

I prezzi variano in base al periodo da €300 a €750 a settimana + €50 per la pulizia finale. I soggiorni vanno da sabato a sabato.



RIVOLGERSI A: Fanio Giannetto,
f.giannetto@libero.it, 335 6662461.



ARMANI



ACQUA DI GIOIA
50 ml (€44)



CODE 75 ml



**EMPORIO ARMANI
DIAMONDS 100 ml**



BRIGHT CRYSTAL
90 m

Vendo profumi di tantissime marche e stilisti con sconti che variano dal 30% al 50%, nel volantino ci sono alcuni esempi ma ce ne sono tantissimi altri, comprese creme e prodotti di *make-up* di marca, sempre con fortissimi sconti.

Telefonare a Stefano (0643624324, int. 44324) o scrivere a: s.grande@almaviva.it.

DOLCE E GABBANA



THE ONE 75 ml



L'IMPERATRICE
100 ml (€42)



LIGHT BLU 100 ml



AMOR AMOR 100 ml

GUCCI



ENVY ME
100 ml



GUILTY 75 ml
(€70)



BY FLORA
75 ml



J'ADORE
100 ml



HYPNOTIC POISON
100 ml

BURBERRY



WEEK END 100 ml



OMNIA CRYSTALLINE
65 ml



OMNIA GREEN JADE
65 ml

BULGARI

Annuncio n°: 1742 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



Vendo BARCA A VELA Comar Comet 860 8.60 x 2.90 m, con 2 cabine doppie, 6 posti letto, motore Nanni Fyremann 12 Hp rifatto nel 2010, dotata di rollaranda, rollafiocco, salpancora, una catena da 45 m, WC elettrico, 2 autopilota, randa, genoa, MPS,

tormentina, tangone e 2 batterie, visibile a Ostia. Costo: €15.000.

RIVOLGERSI A: Massimo, 06 39932156, 339 8338339.

Annuncio n°: 1743 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Vendo una batteria elettrica Yamaha dd65 mai usata, completa d'alimentatore, bacchette e pedali, ancora nell'imballo originale. €180,00.

RIVOLGERSI A: Stefania, 339 7849028.



Annuncio n°: 1744 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Segnalo un signore italiano referenziato di nome Mauro Merafino, residente all'Olgiate (RM). Il signor Mauro si offre per le seguenti attività in tutte le zone di Roma e provincia:

- Autista e accompagnatore per anziani, disabili e bambini (scuola e doposcuola più attività sportive),
- Ripetizioni a bambini e ragazzi fino alla terza media,
- Pulizia giardini e locali (compresa pittura murale),
- Lavori sartoriali a prezzi modici, con ritiro e consegna a domicilio.

Costo: 8 euro/ora; il costo può variare in base al tipo di lavoro.

RIVOLGERSI A: Regina, 06 43624683 (int. 44683), 347 7905707 (l. b. *2405).

Annuncio: 1745 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017

Catene da neve KÖNIG T2 070 nuove, mai usate, vendo a 50,00 euro per cambio auto. Confezione originale - istruzioni sigillate - adatte per i seguenti pneumatici: 175/75-14 175/70-15 185/70-14 185/65-15 195/70-13 195/65-14 195/60-15 195/50-16 205/60-14 205/45-16 215/40/16.

RIVOLGERSI A: Marcello Ceccarelli, 06 39934878, 335 6646364 (*1195).

Annuncio n°: 1746 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017



Vendo prodotti confezionati con frutta coltivata o selvatica,

esclusivamente biologici, lavorati in casa con il metodo di preparazione antico, cercando di mantenere il più possibile inalterate le proprietà alimentari: **marmellate o mostarde di: fichi, melograno, prugne, visciole, pere volpine, arance, mandarini, mele cotogne, cipolle rosse, uva fragola, olio di olive non trattate (qualità canino o olivastrone), formaggi (latte e caglio naturale) in piccole**

quantità. La produzione è legata alla stagione di raccolta. I barattoli usati per il confezionamento sono sterilizzati e per migliorare la conservazione trattati con acquavite.

Su ordinazione si eseguono confezioni regalo.

RIVOLGERSI A: Roberto, 06 39933957, 393 5250575.

Annuncio n°: 1747 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

LISTINO PREZZI DELL'ANNUNCIO PRECEDENTE

PRODOTTO	PESO	COSTO	
MARMELLATA DI MELOGRANO	DA 250 g	€	6,00
MARMELLATA DI FICHI	DA 350 g	€	6,00
MARMELLATA DI PRUGNE	DA 350 g	€	5,00
MARMELLATA DI VISCIOLE SELVATICHE	DA 250 g	€	6,00
MARMELLATA DI PERE VOLTINE	DA 350 g	€	4,50
MARMELLATA DI ARANCE	DA 350 g	€	4,00
MARMELLATA DI MANDARINI	DA 350 g	€	4,00
MARMELLATA DI MELA COTOGNA	DA 350 g	€	4,50
MARMEL. /MOSTARDA DI CIPOLLE ROSSE	DA 150 g	€	2,50
MARMEL. /MOSTARDA DI CIPOLLE E ARANCE	DA 350 g	€	4,50
MARMELLATA D'UVA FRAGOLA	DA 350 g	€	5,00
MARMELLATA DI MELONE E MENTA	DA 350 g	€	5,00
OLIO DI OLIVE NON TRATTATE	DA 50 cl	€	4,00
OLIO AROMATIZZATO (PEPE ROSA-PORCINI-ROSMARINO)	DA 25 cl	€	3,00
CACIOTTINA (300 gr) + ASSAGGIO MARMELL.	CONF.	€	4,00
CACIOTTINA (500 gr) + ASSAGGIO MARMELL.	CONF.	€	7,00
NOCINO	DA 250 ml	€	4,00
NOCINO	DA 500 ml	€	7,00
CONFEZIONE CON PIATTO		€	4,00
CONFEZIONE CON CESTO		€	8,00

Annuncio n°: 1748 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Affitto in zona Via Po-Piazza Fiume un appartamento su due livelli a canone concordato. L'immobile è in classe A o B, ha il solare termico e il riscaldamento autonomo, è nuovo, non è arredato ed è così composto:

- AL PIANO TERRA: soggiorno con angolo cottura, un bagno (solo lavandino e WC) un vano lavatrice, una cameretta, un minuscolo terrazzino;
- AL PRIMO PIANO: una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno;
- AL SECONDO PIANO: un soppalco vivibile.

Rivolgersi a: Federica, tel. 06 39935340.

Annuncio n°: 1749 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Professore abilitato impartisce lezioni private d'italiano, latino, greco, storia, filosofia, diritto, economia.

Per informazioni rivolgersi a: Valeria Valeri, 06 39932430, 393 3685594.

Annuncio n°: 1750 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Propongo una badante o baby-sitter peruviana di circa cinquant'anni che ha assistito mia madre sofferente di Alzheimer. Parla bene l'italiano ed è una persona onesta, fidata, responsabile, puntuale, disponibile, assidua, sensibile, intelligente, attenta e paziente. Non può però sollevare persone pesanti né fare attività impegnative per la schiena (stirare, lavare vetri). È disponibile per un orario giornaliero o notturno.

RIVOLGERSI A: Fania Giannetto, f.giannetto@libero.it, 335 6662461.

Annuncio n°: 1751 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Vorrei segnalare il centro estetico "Orchidea", situato a Viale Vicopisano 80, in zona Magliana.

Per ulteriori informazioni e per il listino prezzi completo e aggiornato rivolgersi a Monica, 06 39935274.



Orchidea
Centro Estetico

- ✿ Epilazione
- ✿ Manicure e pedicure
- ✿ Smalto semipermanente
- ✿ Ricostruzione unghie
- ✿ Massaggi
- ✿ Trattamenti viso e corpo
- ✿ Trucco

Chi dedica tempo a se stesso... FIORISCE OGNI GIORNO!

TRATTAMENTI VISO		MANI E PIEDI	
Pulizia del viso base	€ 25	Manicure SPA (applicazione smalto inclusa)	€ 12
Pulizia del viso profonda	€ 40	Manicure con french	€ 15
Massaggio viso	€ 20	Manicure e trattamento	€ 17
Linfodrenaggio viso	€ 25	Applicazione smalto mani	€ 5
Trattamento purificante	€ 35	Manicure con smalto semipermanente	€ 25
Trattamento idratante emolliente	€ 40	Applicazione smalto semipermanente	€ 20
Trattamento idratante intensivo	€ 45	Pedicure SPA	€ 25
Trattamento lenitivo protettivo (couperose)	€ 40	Pedicure con smalto semipermanente	€ 40
Trattamento anti-tetà rivitalizzante	€ 50	Rimozione smalto semipermanente	€ 5
TRUCCO		TRATTAMENTI CORPO	
Trucco giorno	€ 20	Peeling corpo aromaterapico 30min	€ 20
Trucco sera	€ 30	Peeling corpo e massaggio 60min	€ 55
Trucco effetti speciali	da € 10 a 40	Trattamento detossinante drenante	
Trucco bimbi	€ 10	Fango e bendaggi 80 min	€ 60
Lezioni individuali di trucco	€ 30	Trattamento lipolitico drenante (bendaggio) 70min	€ 50
Trucco sposa con prova	(preventivo in sede)	Trattamento lipolitico riducente (fango) 70 min	€ 50
Pacchetto sposa	(preventivo in sede)	Trattamento urto lipolitico riducente 90min	€ 60

PACCHETTI PERSONALIZZATI IN SEDE



Appartamento in locazione a Chieri (TO), Corso Cibrario 17.

L'appartamento è arredato e molto luminoso, vicino alla stazione ferroviaria, con splendida vista sulle Alpi e il Moncenisio. Si compone di un ampio ingresso, soggiorno, cucina attrezzata, 2 camere di cui una con bagno, doppi servizi. Le camere sono calde e accoglienti, una con letto matrimoniale e l'altra con letto singolo e scrivania. Il bagno principale, molto spazioso, è dotato di box doccia, lavabo incassato, mobiletto in legno, specchio con faretti. Il secondo bagno, in camera, dispone di vasca, lavabo a colonna, ampio specchio. L'appartamento è completamente ristrutturato e dotato di porta blindata e boiler a gas per l'acqua sanitaria. Il riscaldamento è condominiale, con teleriscaldamento; i caloriferi sono dotati di valvole termostatiche e ripartitori di calore grazie a cui la spesa del riscaldamento è molto contenuta. L'appartamento è disponibile anche per affitti di breve durata e per la formula week-end.



RIVOLGERSI A: Dario, 06 39933416.



Vorrei segnalare il negozio di detersivi e profumi di qualità bio alla spina della mia amica Silvia, situato nelle vicinanze della sede Almaviva di Casal Boccone.

RIVOLGERSI A: Cristina, 06 39933584.



- Parco di Veio (La Storta): 200 mq a 155.000 Euro -

Nel Parco di Veio (La Storta): vendo un fabbricato grezzo di **60 mq** e un rustico di **140 mq** da completare, con corte interna di **30 mq**, immersi nel verde, in posizione panoramica e in un contesto silenzioso. Il complesso abitativo, di categoria A4 e da ristrutturare, si trova sulla Via Formellese, a 2,5 km dalla Cassia Bis e a 800 metri da Via Cassia.

RIVOLGERSI A: Giuliano, 06 39935616, 338 5069127.



Esterno - lato rustico



Entrata abitazione (sin.) e rustico (dx)



Interno abitazione (ingresso)



Interno rustico (ingresso)

Per gli impiegati di questa azienda

Calzolaio

LA RAPIDA
CALZOLAIO

La Rapida

Prezzi Speciali
Suole e Tacchi

Completo Donna €10,00
Completo Uomo €12,00
Tutti i tacchi €5,00

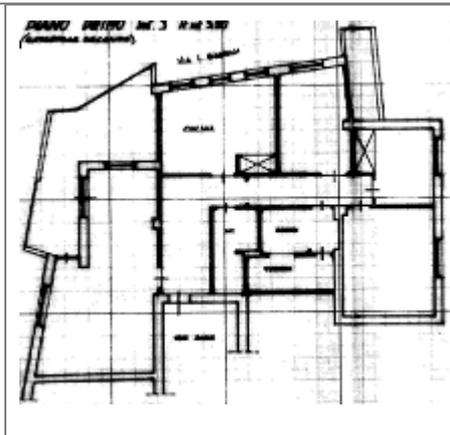
L'esercizio "Calzolaio La rapida" si trova a **Piazza Leonardo Sciascia 9, a Talenti.**

Il gestore Roberto, che ci è raccomandato dal collega e amico **Marco Smacchia**, ha effettuato un ulteriore ribasso dei prezzi rispetto a quelli previsti dalla convenzione in essere in precedenza. Ripara anche borse e se necessario effettua consegne a domicilio.

RIVOLGERSI A: Marco Smacchia,
06 43622636 (int. 42636).

Talenti – adiacenze Via Romagnoli vendo un appartamento di 5 locali e 150 mq, composto d'ingresso, salone doppio, grande cucina di 20 mq, 3 camere, 2 bagni con finestra, ampio terrazzo, due balconi di cui uno con veranda attrezzata, ampia cantina di 20 mq e posto auto coperto, molto luminoso, finemente ristrutturato e arredato con 3 armadi a muro e soppalco. Euro 495.000 trattabili.

RIVOLGERSI A: Concetta (moglie del collega Marco Gardusi), 393 4784147.



Annuncio n°: 1757 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017



Ad Ardea vendesi porzione di villino quadri familiare piano terra, di 33 mq, composto di saloncino con angolo cottura, camera e bagno, con giardino di 150 mq su due lati, da ristrutturare. Richiesta: Euro 70.000.

RIVOLGERSI AD: Angela,
06 39932057.

Annuncio n°: 1758 AFFISSIONE: 01/10/2017 SCADENZA: 01/11/2017

Vendo un divano ad angolo di dimensioni pari a metri (3 X 2,1), di marca Confalone, modello Cesare, divisibile, con struttura in pelle e 10 cuscini di velluto liscio. Prezzo € 600.



RIVOLGERSI A:
Giuseppe, 335 383023.





A Colle Romito, nel centro residenziale Le Pleiadi, **vendesi villino** completamente arredato e in ottime condizioni, composto di soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno, patio e giardino mattonato di 50 mq, con inferriate, zanzariere, condizionatori, riscaldamento autonomo e casetta per gli attrezzi. Classe C - IPE: 57.00 kWh/mq anno. **€150.000 trattabili.**

RIVOLGERSI A: Livia, lpirani@almaviva.it, 06 43624358 (int. 44358).



Vi segnalo l'Architetto Laura Possenti, professionale, efficiente e seria.
RIVOLGERSI A: Antonella Cerioni, tel. 06 43624222 (int. 44222), cell. 393 6245888.



Progettazione
Direzione Lavori
Pratiche Edilizie (C.I.L.A. S.C.I.A. D.I.A.)
Indagine Urbanistica di P.R.G.
Certificazione Energetica APE
Pratiche Catastali
Pratiche per Avviamento Attività Produttive
(SCIA Commerciale)
Pratiche per Autorizzazione Insegne
Pubblicitarie



"Orienta e migliora la tua vita"

Se desideri:

- Affrontare momenti di cambiamento o di crisi
- Migliorare le relazioni interpersonali e favorire la risoluzione dei conflitti
- Acquisire consapevolezza e fare chiarezza in situazioni complesse
- Rispondere al desiderio di crescita personale

ti proponiamo dei colloqui individuali di counseling della durata di 50 minuti per un numero limitato di incontri da concordare. Il primo colloquio conoscitivo è gratuito e non impegnativo.

Il costo per i dipendenti Almaviva è di 30 Euro a colloquio.

Per informazioni e prenotazioni contattare Elvira Fuiano, laureata in Psicologia alla Sapienza e diplomata presso la scuola di Counseling Umanistico Trans-Personale Convivium, tel. 347 6714822, e.fuiano@libero.it, www.kaylospersona.it.

Annuncio n°: 1762 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**

Cerchi uno SVUOTA-CANTINE o devi buttare cose ingombranti nella DISCARICA? Chiamami e ti proporrò una persona assolutamente di fiducia, con prezzi moderati e due figli da sfamare.

RIVOLGERSI A: **Imma**, 06 39932719, 329 6210361.

Scadenza 31.10.2017:

Annuncio n°: 1763 AFFISSIONE: **01/10/2017** SCADENZA: **01/11/2017**



A Diamante (CS), nell'esclusivo Elio Residence dotato di piscina fronte mare, **VENDESI APPARTAMENTO** situato al 1° piano, composto di salone con angolo cottura, 2 ampie camere, bagno, un ampio terrazzo con vista mare, un balcone lato camera, una cantina e un posto auto coperto. Prezzo: € 150.000.

RIVOLGERSI A: Daniela, d.petrucci@almaviva.it, 338 8267578.





A Ostia Antica Stagni, in delizioso complesso residenziale chiuso al traffico, **VENDESI VILLINO A SCHIERA** in cortina di 140 mq circa su 3 livelli fuori terra e con 60 mq di giardini, composto di:

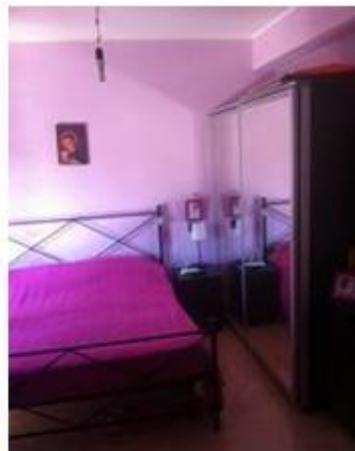
- PT: grande salone, tinello, cucina, bagno, ripostiglio e 2 giardini,
- P1: 3 camere, 2 bagni e 3 balconi,
- P2: camera mansardata abitabile con ampio sottotetto.

L'immobile dispone di aria condizionata in una camera, con predisposizione in tutte le altre, inferriate con zanzariere, predisposizione antifurto, videocitofono, solare termico con boiler nascosto, pavimenti e rivestimenti in marmo, ringhiere scale RINTAL, scala in marmo e scala RINTAL, finestre vasistas, porte a scrigno, termosifoni di design, cabina doccia idromassaggio, posto auto scoperto in giardino, predisposizione doppia cucina.



Abitata da dicembre 2010.
Prezzo:
Euro 279.000.

RIVOLGERSI A:
Marco Carosi,
340 6881543.





Crete senesi – A 18 Km da Siena vendo un appartamento di circa 40 mq con ingresso indipendente, in ottimo stato, molto panoramico, con sottostante rustico di stessa metratura, cantina, giardino e terreno di circa 3.500 mq. € 180.000,00.

RIVOLGERSI A:
Stefania, 335 6552405.



Terminillo (Pian de Valli): Vendesi appartamento nel Residence “La Valletta Felice”, a 50 m dagli impianti di risalita, composto di salone con camino, 2 camere, servizi, centrale, in ottime condizioni, ottimamente arredato, rifinito come nuovo, panoramico, con ampi armadi a muro, pavimenti in legno e cotto, cantina, locali e casa del portiere condominiali, riscaldamento a contabilizzazione individuale.

RIVOLGERSI A: Federica, 06 39935430, 320 1993512, m.petrangeli@almaviva.it.



AFFITTO A VENEZIA, per 3 notti al minimo e per due persone, un appartamento di 60 mq, con affaccio a veranda direttamente sulla laguna, a vista delle isole e del lido, composto di ampio soggiorno con parete cottura - macchina a gas, forno, grill, lavastoviglie -, camera matrimoniale, bagno, con riscaldamento a gas e climatizzazione.
L'appartamento è in posizione tranquilla e soleggiata, ha una fermata del vaporetto a 400 m e sta a tre fermate da S. Marco, i negozi stanno a 400 m, il supermercato a 200 m ed i ristoranti a pochi minuti. Prezzo per notte: **€140,00** + spese per le pulizie.

RIVOLGERSI A: Amedeo Monterubbianesi, cell. 333 4810111, a.monterub@gmail.com.



Vendesi appartamento a Torvaianica a 100 m dal mare, sito al 2° piano di una palazzina totalmente ristrutturata di circa 75 mq fronte mare, termoautonomo e climatizzato, fornito d'impianto antifurto e porta blindata e composto di un grande salone con angolo cottura, 2 camere con *parquet*, bagno e un ripostiglio più balcone con vista sul mare.

L'appartamento è stato ristrutturato a dicembre 2015. Prezzo richiesto 155.000,00 Euro.

RIVOLGERSI A Giorgio, 06 39932355, 347 3886955.

