



## Porta Portese AIDA del 1° ottobre 2024

Per l'**inserimento di un annuncio** occorre trasmettere una *mail* contenente testo, immagini, nominativo del dipendente e numeri di telefono ad Antonella Margareta Staffa ([a.staffa@almaviva.it](mailto:a.staffa@almaviva.it)). Se s'intende pubblicare un annuncio per più di un mese in "**Annunci permanenti**", è opportuno che se ne specifichi la scadenza.

Annuncio n°: **1187-1** AFFISSIONE: **01/10/2024**

SCADENZA: **01/11/2024**

### **Vendo un amplificatore integrato Marantz PM6005 ad Euro 290.**

Vendo un amplificatore integrato ideale per un impianto Hi-Fi *entry-level* ma di qualità, pratico e funzionale anche per un *setting* in cui collegare più dispositivi, come ad esempio giradischi, lettore cd, tv, *console*.

Come visibile anche dalle foto, l'amplificatore è in buono stato e perfettamente funzionante. Gli unici minimi segni di utilizzo sono graffietti superficiali, quasi invisibili, sulla griglia superiore; lo vendo completo di telecomando, cavi e manuale e con scatola e imballi originali.

L'amplificatore è stato in uso fino a pochi giorni prima della scrittura di questo annuncio; lo vendo esclusivamente per passaggio ad un modello superiore. Con uscite phono, ottica e coassiale, può essere il cuore di un impianto multi dispositivo com'è stato nel mio caso.

La mancanza di connessione *wireless* (*bluetooth* e *wi-fi*) può essere superata aggiungendo uno *streamer*; se ne trovano di buona qualità anche a poche decine di Euro. Integra controlli di tono, molto utili per risolvere i problemi dell'ambiente di ascolto o i brani registrati in maniera sbilanciata nelle frequenze.

Di seguito un dettaglio delle uscite e delle caratteristiche principali:

- potenza di uscita: 45W per canale su 8 ohm; 60W per canale su 4 ohm
- ingressi analogici: 4 ingressi RCA (CD, Network, Tuner, Recorder)
- uscite analogiche: 1 uscita per registrazione (RCA)
- ingresso per giradischi: 1 ingresso Phono (MM)
- ingressi digitali: 1 ingresso ottico, 1 ingresso coassiale
- uscita cuffie: Jack da 6.3 mm (con adattatore a parte per cuffie con jack 3,5)
- terminali altoparlanti: 2 coppie di terminali (A/B, *bi-wiring* supportato)

**FINE DESCRIZIONE E FOTOGRAFIE NELLA PAGINA CHE SEGUE.**

- controlli tono: Bassi, Alti, Bilanciamento
- rapporto segnale/rumore: 102 dB (Line), 84 dB (Phono MM)

Dimensioni (L x A x P): (440 x 105 x 370) mm

Peso: 7.6 kg

Possibile consegna in azienda (sede di Casal Boccone a Roma) o a Roma e dintorni. Spedizione nel resto d'Italia possibile ma con sovrapprezzo per coprire la spedizione.

A disposizione per qualsiasi dettaglio o approfondimento:

Emanuele, n° di cellulare 348 5160567.





**Vendo TASTIERA CASIO WK220 - 76 TASTI CON RISP. AL TOCCO, € 250.**

**CARATTERISTICHE:** 76 tasti con risposta al tocco 180 ritmi / 152 canzoni. Funzione Lesson 48 note di polifonia, 600 tonalità AHL, suono Grand Piano stereo. Funzione di campionatura tramite tastiera: campiona ed esegue suoni personali (5 utenti/3 suoni di batteria, 10 secondi). Spartito degli accordi: lo spartito virtuale riproduce il suono che dovrebbe avere un 2° accordo e mostra come dovrebbe essere suonato insieme con diteggiatura, intervalli e inversioni di accordo tasto piano/organo: permette di passare direttamente dalla modalità pianoforte a quella organo e viceversa. I preset della tastiera sono definiti di conseguenza in termini di suono. Memoria di registrazione con 32 setup (8 file di tasti, 4 spazi di memoria), sistema di altoparlanti bass reflex 2 x 2,5 Watt. Dimensioni: (116.1 x 38.5 x 13.4) cm. Peso: circa 6,9 kg (senza batterie). Condizioni perfette. Manuale di istruzioni, alimentatore e imballaggio originali (supporto escluso).

Per informazioni contattare Paola al numero 335 1419374.





## Affittasi a Ischia “La casa rosa di Giulia”.

“La Casa Rosa di Giulia” si trova nell’incantevole cornice di Lacco Ameno sull’isola di Ischia, nei pressi di Piazza Santa Restituta, a soli 500 metri dalla splendida baia di San Montano, a 500 m dal rinomato parco termale del Negombo e a pochi passi dai graziosi lidi di Corso Angelo Rizzoli. L'alloggio è costituito da DUE APPARTAMENTI di circa 50 mq ciascuno, situati al 1° e 3° piano della palazzina rispettivamente e collegati da una scalinata comune.



Ogni appartamento si compone di cucina, camera matrimoniale e bagno ed è dotato d’aria condizionata, elettrodomestici e televisione.

Al primo piano vi è la possibilità di avere un posto-letto aggiuntivo grazie al comodo letto singolo dello spazio antistante alla camera principale.

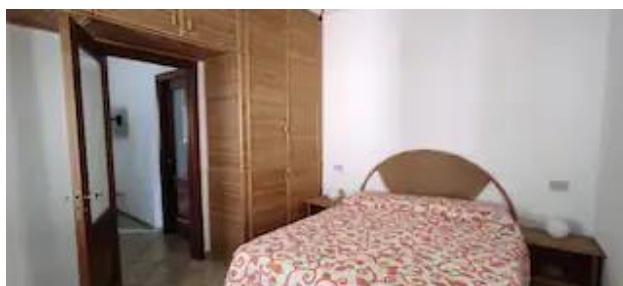
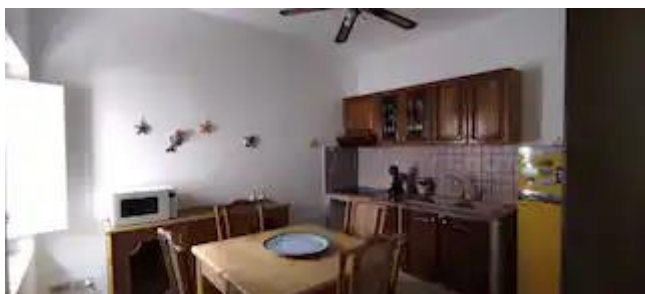
Al terzo piano c'è un bel terrazzo panoramico attrezzato per mangiare all'aperto.

La casa vacanze dista circa 100 metri dal Museo Archeologico di Villa Arbusto, che custodisce importanti reperti del primo insediamento greco in Occidente, tra cui la famosa **coppa di Nestore** risalente al secolo VIII a.C..

**Per informazioni chiamare Roberta  
al n° di cellulare 324 8405153.**



**ALTRE FOTO RELATIVE ALL'ANNUNCIO N. 1189-1.**







[www.tenutameda.it](http://www.tenutameda.it)

La tenuta Luigi Meda, sita in Serralunga di Crea (AL) e operante nel settore vitivinicolo da più di 125 anni, offre ai dipendenti del gruppo una fornitura dei propri prodotti alle seguenti condizioni:

VINO	ANNO	€
Rosso vivace <b>ILLOGICO</b> – uve <b>Freisa</b> certificate bio, vinificato a fermentazione spontanea, tendenzialmente vivace - 12,50°	2022	7,50
Rosso vivace <b>TUTTI GIÙ PER TERRA</b> – Uve <b>Barbera</b> , rifermentate in bottiglia con <b>Moscato d'asti</b>	2022	6,00
Rosso <b>DEMONIO</b> - uve <b>Barbera</b> con estratto liquerizia	2021	6,00
<b>VINO BIANCO</b> – uve <b>Cortese di Gavi</b> – etichetta bianca	2022	5,00
Bianco vivace <b>CREOLINO</b> - uve <b>Cortese di Gavi</b> - rifermentazione in bottiglia con <b>Moscato d'asti</b>	2021	6,00
Bianco <b>MUNBLANC</b> – uve <b>Arneis</b> e <b>Favorita</b> cert.bio – Orange a fermentazione spontanea, tendente al passito - 15,50°	2022	9,00
<b>BARBERA DEL MONFERRATO D.O.C.</b> – uve <b>Barbera</b> certificate bio – vino a certificazione vegana	2017, 2018, 2019	6,00
<b>GRIGNOLINO DEL MONFERRATO D.O.C.</b> – uve <b>Grignolino</b> certificate bio – vino a certificazione vegana	2017, 2018, 2020	6,50
<b>FÜSARA</b> – uve <b>Grignolino</b> certificate bio – vino a certific. vegana	2019	7,00
<b>FÜSARA</b> – uve <b>Grignolino</b> certificate bio – vino a certific. vegana	2021	8,00
<b>GRIGNOLINO DEL MONFERRATO D.O.C.</b> – uve <b>Grignolino</b> certificate bio – cert. vegana – <u>affinamento in barrique 15 mesi</u>	2018	13,00
<b>ELGREENGO</b> – uve <b>Grignolino</b> certificate bio – vino a certificazione vegana – <u>affinamento in barrique 15 mesi</u>	2019	13,00
<b>BARBERA D'ASTI D.O.C.G.</b> – uve <b>Barbera</b> cert.bio – cert. vegana	2019-2020	7,00
<b>IL 5</b> – uve <b>Barbera</b> (Disciplinare Asti) cert.bio – vino cert.vegana	2021	8,00
<b>BARBERA D'ASTI D.O.C.G.</b> – uve <b>Barbera</b> certificate bio – vino a certificazione vegana - <u>affinamento in barrique 12 mesi</u>	2020	13,00

Agli importi sopra riportati è già applicato uno sconto minimo del 30% sul normale prezzo al consumo

<b>Confezione</b>	Cartone da <b>6 bottiglie chiuso</b> – Confezioni da <b>2 o 3 bottiglie in cartone fustellato tipo regalo</b> Capacità bottiglie <b>75 cl</b> - A richiesta si fornisce qualsiasi combinazione di bottiglie per cartone
<b>Costi accessori</b>	Il trasporto gratuito è garantito solo per le sedi aziendali di Roma, Milano e Torino Ordinativi da altre sedi saranno da valutare in base al quantitativo ordinato ed ai costi correlati
<b>Consegna</b>	Normalmente con incontri presso sedi aziendali oppure consegne su appuntamento da convenirsi.

Referente: **Franco Godino** – Cell.347 5248432 – [f.godino@almaviva.it](mailto:f.godino@almaviva.it)

**Validità offerta III trimestre 2024**





**VENDO VW T-ROC Style 1.0 benzina (CV 999 KW 81) anno 2020, Km 25.000, TECH PACK. Prezzo trattabile: € 22.000.**

L'autovettura è in condizioni perfette e tagliandata VW; son inclusi la GARANZIA VW da 36 MESI e 3 TAGLIANDI VW con scadenza a dicembre 2024.

**RIVOLGERSI A:** Diego Del Grosso, numero di cellulare 338 1470347.

**Referente aziendale:** Alessandra Iaia', numero di cellulare aziendale 340 8517976, e-mail [a.iaia@almaviva.it](mailto:a.iaia@almaviva.it).



**Confort:** alzacristalli elettrici, bracciolo, climatizzatore automatico a 2 zone, *park distance control*, sensore luminosità, sensore pioggia, sensori parcheggio assistito anteriori e posteriori, specchietti laterali elettrici, start/stop automatico, volante in pelle con comandi radio / telefono / navigatore, *touch screen*.

**Intrattenimento / Media:** Android Auto Apple Carplay autoradio, autoradio digitale mp3 *sound system* USB

**Sicurezza:** ABS, *adaptive cruise control*, Airbag conducente, Airbag passeggero, Airbag testa, antifurto, assistente abbaglianti. chiusura centralizzata telecomandata, controllo automatico trazione, controllo elettronico della corsia ESP, fari led, fari di profondità antiabbagliamento, fari direzionali, fendinebbia, immobilizzatore elettronico Isofix, luci diurne, sistema di avviso di distanza, sistema di chiamata d'emergenza, sistema di controllo della pressione pneumatici, sistema di riconoscimento della stanchezza

**Extra:** cerchi in lega (17"), freno di stazionamento elettrico, luce d'ambiente, pneumatici quattro stagioni nuovi, ruotino di scorta. in condizioni perfette, tagliandata VW; inclusa garanzia VW 36 mesi e 3 tagliandi VW (con scadenza nel mese di dicembre 2024).

**Extra:** cerchi in lega (17"), freno di stazionamento elettrico, luce d'ambiente, pneumatici quattro stagioni nuovi, ruotino di scorta. in condizioni perfette, tagliandata VW; inclusa garanzia VW 36 mesi e 3 tagliandi VW (con scadenza nel mese di dicembre 2024).



Vendo i seguenti articoli nuovi e mai usati:

**gomme Bestway Hydro-Force Caspian 280 (modello 65047 – Cat. D) + motore fuoribordo Suzuki DF6AS;** gomme e motore fuoribordo sono

provvisti di tutte le targhette ufficiali e dei documenti originali a corredo.

Gomme: dimensioni (280 x 152 x 42) cm, peso 45 kg - carico massimo 480 kg (3 adulti + 1 bambino + fuoribordo + tanica benzina).

Motore Suzuki DF6AS: 6 CV - 4 tempi (benzina senza piombo) a gambo corto, rodaggio ancora da fare - peso 23,5 kg – cilindrata 138 cc. Filtro dell'olio incluso / candela d'accensione (NGK BPR6ES) non inclusa.

In dotazione tutti gli accessori obbligatori per la navigazione:

pompa, remi, kit di riparazione e borsa di trasporto inclusi, manometro per misurare la pressione delle camere, pompa elettrica a triplo compressore per gonfiaggio automatico in brevissimo tempo. Estintore 2 kg a polvere con manometro, 2 giubbotti di salvataggio 100N omologati ISO 12402-4 taglia L, 1 giubbotto di salvataggio 100N omologato ISO 12402-4 taglia S. Innesto carburante Suzuki – portagomma 8 mm

Olio per piede motore Bardahl Outboard Gear oil EP90 (250 ml). Olio Quicksilver per motori fuoribordo 4 tempi 10W-30 2 lt - salvagente anulare omologato - Cima galleggiante per salvagente anulare - Serbatoio carburante 22 lt - Tubazione carburante completa di pompetta (2 mt).

Il gomme monta inoltre due ruote di alaggio rimovibili, da innestare sullo specchio di poppa per facilitarne il trasporto sulla terra ferma.

Vendo tutto in blocco, a 1600 euro NON TRATTABILI.

RIVOLGERSI A: **Stefano Carboni**, n° di cellulare **+39 342 1853777**,  
e-mail [s.carboni@almaviva.it](mailto:s.carboni@almaviva.it).



Annuncio n°: 1192-2 AFFISSIONE: **01/10/2024** SCADENZA: **01/11/2024**

**ALTRE FOTO RELATIVE ALL'ANNUNCIO N° 1192-1.**



Annuncio n°: 1193 AFFISSIONE: **01/10/2024** SCADENZA: **01/11/2024**

Si vende una libreria delle seguenti dimensioni: lato sinistro della foto 2.50 m, lato destro 2.15 m, altezza 2.65 m e in ottimo stato, disponibile da metà aprile 2024. Costo: Euro 300 trattabili.

RIVOLGERSI A: Anna Panfoli, 339 167 7450.



## Annunci permanenti

Annuncio n°: 1194 AFFISSIONE: **01/10/2024**

SCADENZA: permanente



Vendesi HYUNDAI ix20, Versione Ix20 1.4 90 Cv Econext Comfort, carburante benzina/GPL, classe emissioni Euro 5b, km144.000 km, immatricolazione 08/2014 (N.B.: sono la seconda proprietaria e l'ho acquistata con 17.000 km), in ottimo stato, tagliandata a maggio 2024; le gomme sono state sostituite a novembre 2023, il bollo è stato pagato a maggio scorso, l'impianto GPL BRC è originale della casa. Con € 27 si percorrono km 430. Il costo è di € 6.900 non trattabili.

**RIVOLGERSI A:** Antonella Pennisi, cellulare personale 347 6408328. Se vi è possibile scrivete o chiamate su Whatsapp.







**Vi ricordate l'acquisto della spesa alimentare per famiglie prive di reddito da parte di Mariolina grazie alla vendita in azienda di torte, biscotti e torte rustiche?**

Mariolina prepara personalmente le paste (frolla, sfoglia, *brisée*), fa torte salate (spinaci e ricotta, scarola e olive, verdura e salsicce). Prepara ventagli di pasta sfoglia, tartufi al cioccolato con pan di Spagna fatto in casa, fagottini alla marmellata di visciole o di albicocche, crostate di frutta o al cioccolato, torte della nonna, **BIGNÈ DI SAN GIUSEPPE**, pastiere napoletane, pastierine e casatielli, nel periodo pasquale, ed **OTTIME FRAPPE a Carnevale**.

A causa dello *smart-working* tale vendita è stata ridotta ma potete ordinare i prodotti telefonando a Mariolina e accordandovi con lei per la modalità di ritiro.

A causa della pandemia e del post-pandemia il numero delle famiglie in difficoltà è più che raddoppiato, come abbiamo verificato in qualità di volontari delle CARITAS PARROCCHIALI.

**RIVOLGERSI A: Maria Chiara Fabiano detta Mariolina, 349 8504818.**





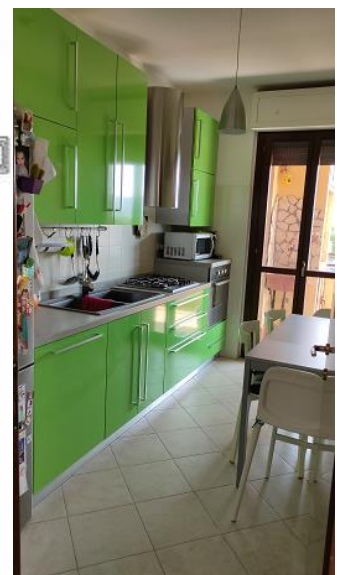
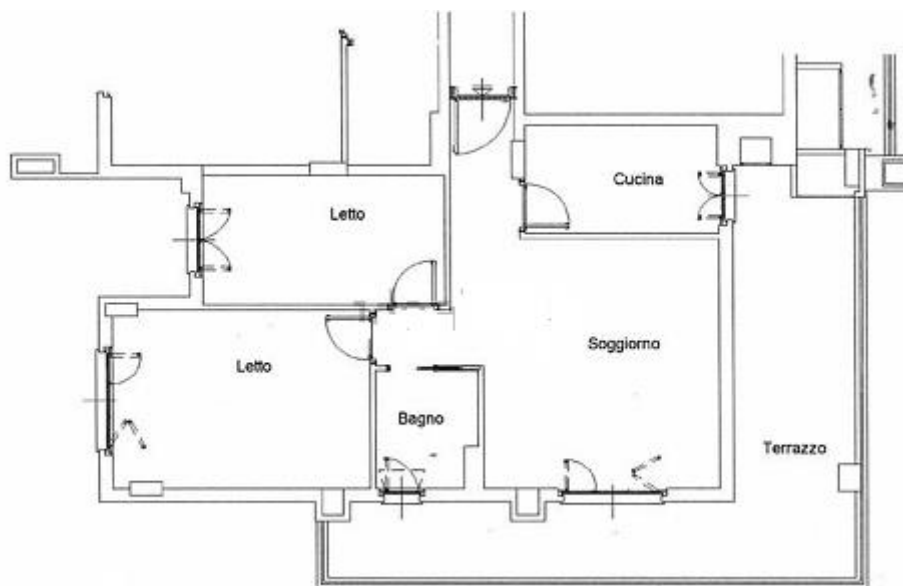
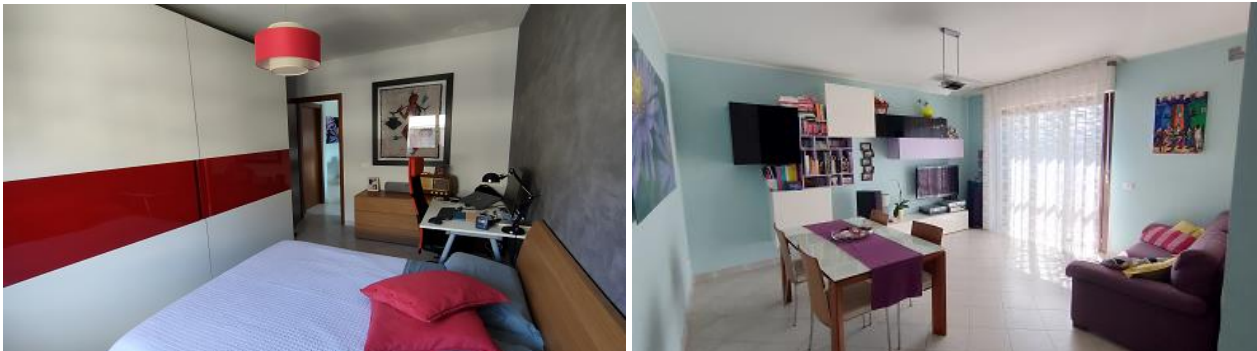
**\*\*APPARTAMENTO IN AFFITTO CON BOX AUTO E CANTINA - ZONA FINOCCHIO/BORGHESIANA \*\***

Posizionato al terzo piano con ascensore, l'immobile costruito nel 2009 offre una bellissima vista sui Castelli Romani, garantendo un'atmosfera luminosa e accogliente (tripla esposizione est-sud-ovest). La disposizione interna comprende un ampio soggiorno, una cucina abitabile, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con doccia per un totale di 65 mq.

Il terrazzo coperto di circa 30 mq è dotato di lavabo e piano cottura. Gli infissi in legno con doppio vetro, il riscaldamento termoautonomo e la predisposizione nelle due camere per l'impianto di condizionamento garantiscono il massimo confort in ogni stagione (in salone è già presente un condizionatore). L'appartamento è dotato di videocitofono, tende da sole sul terrazzo, pannello solare per la produzione di acqua sanitaria (da maggio a settembre la caldaia rimane spenta) e pannello fotovoltaico condominiale. Inoltre, sono presenti una cantina e un box auto al piano seminterrato, facilmente accessibili tramite ascensore. L'appartamento dista 200 metri dalla fermata di 4 linee di bus e 900 m dalla fermata della metro Finocchio o Graniti.

Canone richiesto: € 750,00 mensili - Condominio 40 euro mensili – con registrazione di un contratto (3+2). L'appartamento sarà libero a partire da gennaio 2025.

Si può effettuare un sopralluogo senza impegno rivolgendosi a **Luca al n° di cellulare 3284195307**.









*Sfizio di Mare*

**Cerchi un posto tranquillo per  
la tua pausa pranzo dal lavoro ?**

SIAMO IN VIA UGO OJETTI 466 ZONA TALENTI ROMA  
Tel. 0697610604

**Ti offriamo UN MENU' ricco di qualita'  
nella scelta e prodotti sempre  
freschissimi e selezionati , studiati dalla  
nostra chef ad un prezzo  
SUPER COMPETITIVO**

**A PRANZO:** Se si ordina un  
piatto unico, acqua minerale e  
caffè sono in omaggio.  
**A PRANZO O A CENA,** se si  
ordinano almeno 2 portate, lo  
sconto è del 20% bevande escluse

**(LE MYTHIQUE)**







**Mi chiamo Sara DFZ e sono una WEDDING PLANNER & DESIGNER.**

Avendo un'esperienza pluriennale nel settore nuziale, amo pianificare e progettare con i futuri sposi, a prezzi contenuti, dei matrimoni unici che ne raccontino la storia. Eleganza e stile sono le parole chiave del mio lavoro ed ecco le qualità che rendono unico il mio servizio:

1. **Personalizzazione**: ogni matrimonio è unico; lavoro al fianco dei futuri sposi per comprenderne desideri, passioni e stile, garantendo un evento che ne rifletta la personalità.

2. **Professionalità**: Grazie alla mia vasta rete di fornitori di fiducia, garantisco servizi di alta qualità e prezzo contenuto per ogni aspetto del matrimonio, dalle location più belle ai dettagli più raffinati.

3. **Gestione dello stress**: Pianificare un matrimonio può essere un'esperienza stressante ma io mi occupo di tutte le fasi della pianificazione, lasciando gli sposi liberi di godersi il loro giorno speciale senza preoccupazioni.

4. **Innovazione**: Mi piace tenermi sempre aggiornata sulle ultime tendenze del settore, garantendo un evento che sorprenderà e incanterà sposi ed invitati.

5. **Affidabilità**: Il percorso di pianificazione d'un matrimonio dura a lungo e fornisce ai futuri sposi e a me l'occasione di conoscerci e d'instaurare un rapporto d'amicizia, fiducia e stima. Sarò presente in ogni momento della pianificazione, dalla fase iniziale fino al giorno del matrimonio.

Se siete pronti per il matrimonio che sognate, senza stress e senza problemi, contattatemi per una **CONSULENZA GRATUITA**.



ALTRE IMMAGINI RELATIVE ALL'ANNUNCIO N° 1198-1.



Sara DFZ, n° di cell. +39 3283060945  
@sara\_dfz\_weddingagent  
[saradfz.weddingagent@gmail.com](mailto:saradfz.weddingagent@gmail.com)  
<https://saradifazio93.wixsite.com/website>

REFERENTE ALMAVIVA: Daniela Della Scala, d.dellascala@almaviva.it.



**Buongiorno, madri, padri e bambini, mi chiamo Sara DFZ.**

Ho un'esperienza pluriennale nel settore della pianificazione, progettazione e realizzazione di FESTE DI COMPLEANNO, FESTE DI BATTESIMO O FESTECCIAMENTI PER LE PRIME COMUNIONI e realizzo a prezzi contenuti degli eventi divertenti, unici e personalizzati.

Lavoro con genitori e figli – e solo con i genitori nel caso dei Battesimi! - per comprenderne al meglio i desideri e sono presente in ogni fase degli eventi, dalla pianificazione al festeggiamento.

Grazie alla mia vasta rete di fornitori di fiducia, garantisco servizi di alta qualità al miglior prezzo per ogni aspetto dell'evento, dalla *location* ai dettagli più particolari e divertenti. La mia gioia più grande è organizzare il vostro evento come lo desiderate.

Se desiderate un evento indimenticabile contattatemi per una **consulenza gratuita**.

Sara DFZ, n° di cell. +39 3283060945

@sara\_dfz\_weddingagent

[saradfz.weddingagent@gmail.com](mailto:saradfz.weddingagent@gmail.com)

<https://saradifazio93.wixsite.com/website>

REFERENTE ALMAVIVA: Daniela Della Scala, d.dellascala@almaviva.it.







Vendo per inutilizzo un presepe Thun. Si tratta del set Capanna e Sacra Famiglia New, di colore bianco. Il Codice Articolo è S3034A83. Il prezzo è di Euro 130, leggermente trattabile. Potete contattarmi via Teams, sul cellulare aziendale +39 347 849 9929 oppure al 328 6672734. Posso consegnare il presepe presso la sede di Scalo Prenestino o nelle zone di San Giovanni, Ostia e Fiumicino.

### Alessio Bucci



**Mia figlia Martina Tuzzato è un'infermiera professionale** con esperienza in ospedale e in casa di riposo e offre assistenza domiciliare anche di notte e nei giorni festivi. Le prestazioni sono le seguenti: medicazioni di ogni tipo, posizionamento, gestione e sostituzione cateteri vescicali, posizionamento, gestione e sostituzione cateteri endovenosi (agocannule), trattamento LDD, preparazione e somministrazione terapia endovenosa (fleboclisi), sottocutanea, intramuscolare, topica e orale, enteroclisma e trattamento stipsi, prelievi ematici.

**RIVOLGERSI A: Elvira Fuiano, 347 6714822.**

Con piacere segnalo la nuova convenzione con la società di mediazione creditizia “**Money360.it S.p.A.**”, che ho avuto modo di conoscere quando ho chiesto il mutuo per l’acquisto di casa. In particolare, la consulente Livia De Maria mi ha seguito dall’inizio alla fine affiancandomi non solo per le attività legate all’identificazione del mutuo più vantaggioso ma anche per tutti gli aspetti legati al rogito e soprattutto ai rapporti con l’agenzia immobiliare. Rimango a disposizione per ogni esigenza d’approfondimento, Paola Perinetti, Almaviva, n° di cellulare aziendale 335 1811282.

### **Money360.IT S.p.A – Chi siamo**

**Money360.it S.p.A.**, Società del [Gruppo MutuiOnline](#) e mediatore creditizio iscritto al n.**M63** del registro OAM.



Money360 nasce per integrare la tecnologia avanzata, l’esperienza su internet, l’eccellenza dei processi e le numerose partnership bancarie del Gruppo MutuiOnline, con la professionalità e la competenza dei consulenti sul territorio: da questa fusione nascono sinergie vincenti ed uniche nel settore.

Alla base della nostra attività il **servizio di intermediazione del credito** con particolare focus sul prodotto Mutuo Ipotecario: gli accordi sottoscritti con i principali istituti di credito, unitamente al *portfolio* estremamente completo ed eterogeneo, consentono di soddisfare le primarie esigenze di finanziamento dei clienti che si interfacciano con la nostra capillare rete territoriale.

### **Money360.IT S.p.A – I servizi dedicati al CRAL AlmaViva**

L’attenzione che poniamo nei confronti dei nostri clienti e convenzionati, ci consente di dedicare agli aderenti al CRAL i seguenti vantaggi esclusivi del nostro servizio:

- **Consulenza sempre gratuita e personalizzata nel tempo** (assistiamo i nostri clienti sempre, non solo fino al momento della stipula dei contratti) per le richieste relative alla finalità Acquisto prima casa (commissione prevista per consulenze esterne al presente accordo di collaborazione tra l’1% ed il 3%);
- **Prima consulenza gratuita** e personalizzata nel tempo per le richieste riconducibili a tutte le altre finalità in convenzione, diverse dal punto precedente, con commissione massima pari al 1 % (commissione prevista per consulenze esterne al presente accordo di collaborazione tra l’1% ed il 3%);
- **Gamma prodotti mutuo** più completa e conveniente del mercato, con offerta di banche online (ad esempio: Ing, Che Banca!, Extrabanca e Webank) e sul territorio (ad esempio: Banco Bpm, Bnl, Credit Agricole, Gruppo BPER, Banco di Sardegna, Banca Popolare Sant’Angelo, Banca Monte dei Paschi di Siena, Gruppo ICCREA, Banca Centro Lazio, Banca di Credito Popolare, Banca del Veneto Centrale e BCC Roma);
- Gamma di prodotti di cessioni del quinto, prestiti personali e prodotti assicurativi.

**REFERENTE DI ZONA:** Livia De Maria, 347 0814116, [livia.demaria@money360.it](mailto:livia.demaria@money360.it)



Si segnala l'agente immobiliare fidato Andrea Morosi, Replat (§) del gruppo Frimm. Si effettuano valutazioni gratuite con nessun limite territoriale, supporto e assistenza tecnica fino al rogito, convenzioni con Banche e Studi Notarili e per tutti i dipendenti del Gruppo Almaviva si applica una percentuale pari all'1% sulle vendite. È possibile contattare Andrea Morosi al n° di cellulare 339 6046517.



Referente aziendale: Monica Bugatti, numero di cellulare 349 7724852,  
[m.bugatti@almaviva.it](mailto:m.bugatti@almaviva.it).

(§) **MLS Replat**: il *MULTIPLE LISTING SERVICE (MLS)* è un metodo operativo attivo fra gli operatori immobiliari. Prevede la condivisione e la pubblicizzazione delle liste degli immobili per consentire un'ampia collaborazione fra le parti a favore di agenzie e clienti.

### **TRASFORMATORE MONOFASE per WALLBOX AUTO ELETTRICA**

Vendo a meno di metà del prezzo - si veda il catalogo FIAT dei trasformatori *on line* - un trasformatore monofase d'isolamento per ricarica di autovetture elettriche ISOLWALL4 - trasformatore monofase d'isolamento 4000VA, dimensioni: 230x330x260 lpxh - Kg 36 con cabinet in lamiera, di spessore 15/10 IP23, corredato di n. 2 maniglie e completo di n. 2 pressacavo PG21, usato solo 8 mesi.

**Costo € 280.**

Riferimento: **Antonio Parisi**, 335 7805993,



[an.parisi@almaviva.it](mailto:an.parisi@almaviva.it).

**Vendo un elegante appartamento situato a Via Trionfale 7032 a Via Igea,** all'angolo con Via Mario Fani. Si tratta di un immobile di 244 mq commerciali posto al 1° piano di 6. Il palazzo è signorile e possiede il portierato.

L'appartamento si compone di ampio ingresso di rappresentanza con salone doppio e un balcone che affaccia su un giardinetto pubblico, una grande cucina con tinello, la zona notte con 3 ampie camere e 2 bagni e una lavanderia con bagno di servizio. L'appartamento è dotato di 3 terrazzi, di cui uno prospiciente la cucina, e gli affacci sono tutti piacevoli e aperti.

La zona è ben collegata

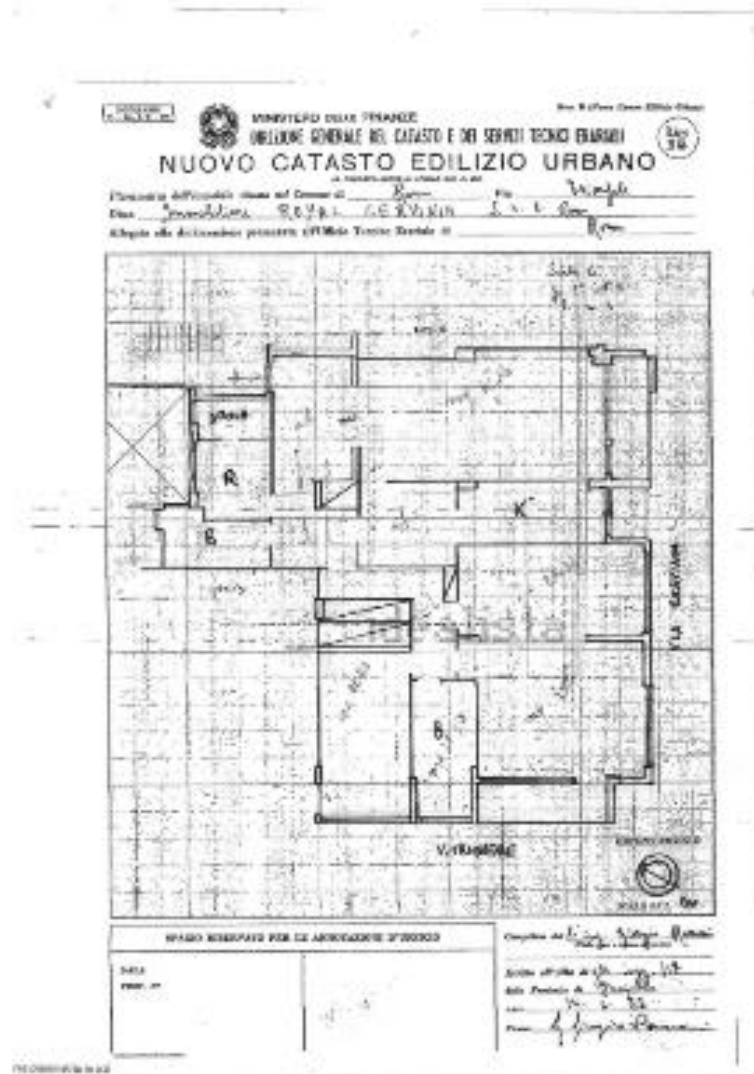
con un servizio di mezzi pubblici e una STAZIONE TAXI le cui fermate sono sotto casa e il quartiere è dotato d'istituti scolastici, di centri diagnostici, di ospedali, di bar, di farmacie, di supermercati e di negozi di generi alimentari di vari tipi. Esiste la possibilità di comprare a parte un **BOX AUTO.**

Si tratta di un ottimo investimento, dato che l'immobile è in buone condizioni ed esiste la possibilità di dividerlo in due.

**L'appartamento costa € 670.000 ed è libero.**

**Per le foto si guardino le 2 pagine successive.**

**RIVOLGERSI A: Ilaria Spanò, 349 7240543 (ore serali o di sabato / domenica).**





**Foto relative all'annuncio N° 1205-1.**





**Altre foto relative all'annuncio N° 1205-1.**





**Per una cena con gli amici a casa vostra o una festa originale a tema etnico **PERCHÉ NON PROVARE LA CUCINA INDIANA?****

Mi chiamo **Kartik** e vengo dall'India Meridionale; negli ultimi 4 anni ho affinato le mie capacità culinarie, ricevendo commenti entusiasti da amici e parenti. Posso cucinare la maggior parte dei piatti tipici dell'India e adattarli alle vostre preferenze; posso anche rendere i piatti più o meno piccanti ed eliminare i possibili allergeni senza modificare né il gusto né l'autenticità dei piatti stessi. Contattatemi al numero +39 339 7839067 o all'indirizzo *e-mail*: [kompallykarthik5323@gmail.com](mailto:kompallykarthik5323@gmail.com) per concordare il menù di una cena gustosa dove e quando volete.



**Segnalo un esperto parquettista per posa in opera, lamatura e laccatura di pavimenti in legno e laminati. (\*)**

**RIFER.: Giuliana Creta, 392 6075168.**

(\*) Ho visto alcuni pavimenti da lui realizzati e sono stupendi.

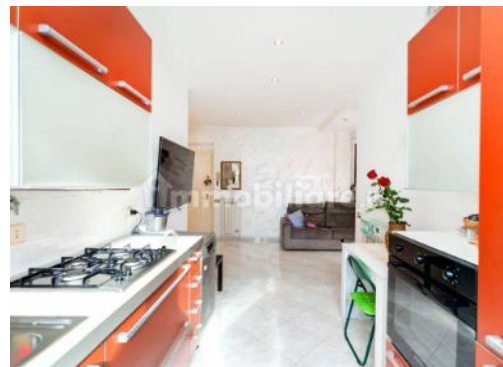


**Affittasi/vendesi A SAN CLETO (RM) BILOCALE 3° PIANO CON ASCENSORE, € 145.000.**

In Via Poggio Bracciolini 52, in uno stabile appena ristrutturato, dotato d'ascensore e attiguo a tutti i principali servizi, SI VENDE UN GRAZIOSO APPARTAMENTO sito al 3° piano di una palazzina di soli 4 piani, a 200 m da Via Nomentana e a pochi minuti d'auto da Talenti. Lo stabile è in ottimo stato manutentivo grazie alla recentissima ristrutturazione di facciate e frontalini.

L'appartamento è composto di soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno con finestra e balcone ed è dotato d'infissi a taglio termico in alluminio con vetrocamera, zanzariere, serrande elettriche, tende da sole, controsoffittatura a led. Grazie alle sue caratteristiche l'appartamento può costituire un'opportunità sia per una famiglia che cerca una soluzione abitativa sia per un investitore che cerca un immobile da locare. Per la descrizione completa e le foto selezionare:

<https://www.immobiliare.it/annunci/98927280/>





**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO N° 1208-1.**



**PIANO TERZO**



Annuncio n°: 1209 AFFISSIONE: **01/10/2024**

SCADENZA: **permanente**

**Affittasi delizioso appartamento in Via Grazia Deledda a Talenti.**

L'appartamento è posto al terzo piano di un palazzo in cortina, è esposto a sud-est ed è quindi luminosissimo.

Si compone di soggiorno all'americana, una cucina abitabile, 2 ampie camere, 2 grandi bagni, 1 balcone e 1 terrazzino.

Vi è anche un posto auto nel garage condominiale.

Contattare Filippo De Santis al n° di cellulare 333 6164605.

Annuncio n°: 1210 AFFISSIONE: **01/10/2024**

SCADENZA: **permanente**

VENDO olio d'oliva extravergine di prima spremitura, macinato a freddo, 100% biologico, proveniente da un uliveto situato in alta Sabina a 700 metri d'altezza, di qualità unica. Costo: Euro 12 al litro.

RIVOLGERSI A: Massimiliano Roselli, 342 6386796, [ma.roselli@almaviva.it](mailto:ma.roselli@almaviva.it).







VENDO una bicicletta da bambina Vaiana misura 16, in buono stato, ad Euro 40 e una bicicletta da bambino Cars misura 14, in ottimo stato, a 60 Euro.

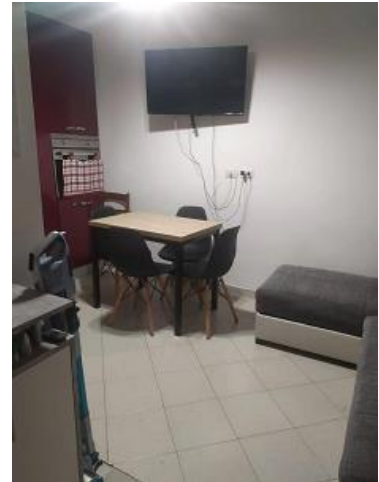
Contattare Simona, n° di cell. +39 345 2479114, E-mail [S.Bruttapasta@almaviva.it](mailto:S.Bruttapasta@almaviva.it)







AFFITTASI APPARTAMENTO DI 40 MQ in Roma zona Marconi – Largo Tevere degli Inventori, vicino a San Paolo / Marconi Metro B e a pochi passi dalla Stazione Trastevere. L'appartamento è ristrutturato, arredato con mobili nuovi, dotato di pompa di calore, aria condizionata, porta blindata, fibra 2,5 Gb e riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche. L'appartamento è situato al 4° piano di un condominio con ascensore ed è composto d'ingresso, cucina abitabile arredata, camera arredata con letto matrimoniale, comodini e armadio a 3 ante, bagno con doccia e un balcone.



**AFFITTO A CANONE CONCORDATO: € 680,00 MENSILI + SPESE (€ 100,00 MENSILI COMPLESSIVI CA. INCLUSO RISCALDAMENTO).**

Rivolgersi a Lucia, 320 4679536 (consorte del collega Stefano Patanè).



**VENDESI** appartamento di **60 mq** utili e 4 locali con garage in centro a **Viterbo**.



L'appartamento è ristrutturato e molto luminoso, è posto al primo piano di una palazzina di sole 2 unità abitative e si compone d'ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno finestrato con doccia. L'appartamento è termoautonomo, con finestre in alluminio con doppi vetri e nessuna spesa condominiale.

Completano la proprietà un ripostiglio posto al piano terra, un locale lavanderia dotato di luce e acqua posto sull'ampio terrazzo condominiale e un garage di 21 mq con comodo accesso e spazio di manovra. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato, la camera è nuova con armadio a 6 ante con specchio e rete a doghe in legno mai usata. A piedi sono raggiungibili la stazione ferroviaria, l'università e le scuole. Prezzo € 99.000,00.

Rivolgersi a: **Carlo Tassi**, n° di cellulare **340 4563213**, [c.tassi@almaviva.it](mailto:c.tassi@almaviva.it).





VENDO una culla trasformabile in lettino marca Pali modello Zoom con materasso *memory* incluso. Dimensioni in cm della culla 168x79x68. Dimensioni in cm del lettino 168x163x62.



Dimensioni in cm della cassettera / fasciatoio: (79x61x47).

La culla si trasforma in un lettino con cassettera-comodino sfruttabile fino a 10-12 anni di età. In regalo paracolpi e piumone per la culla. L'oggetto si trova in zona Vitinia.

Il prezzo richiesto è di **Euro 199**.

**RIVOLGERSI AD Antonio,**  
n° di cell. 339 7646370,  
[a.panzarella@almaviva.it](mailto:a.panzarella@almaviva.it).



ASSOCIAZIONE SOCIO CULTURALE  
**VILLA CARPEGNA**



Viale di Valle Aurelia, 129 - 00167 Roma - Tel. 06.39727271

E-mail: [associazionevillacarpegna@gmail.com](mailto:associazionevillacarpegna@gmail.com)

a 150 mt dalla **Metro A FM3** Valle Aurelia

siamo anche su  facebook.

# CORSO DI XILOGRAFIA



*Corso di incisione*

Questo corso è finalizzato alla conoscenza delle tecniche della stampa in rilievo e alla capacità di utilizzare materiali, strumenti e metodologie che portano alla realizzazione di una o più matrici (policrome). Si lavorerà all'invenzione del disegno, alla sua trasposizione sulle matrici, per passare alla realizzazione dell'incisione.

Durante il corso ogni partecipante verrà messo in grado di:

- Incidere il linoleum o il legno utilizzando strumenti differenti per ottenere diversi effetti
- Inventare il disegno e trasferirlo sulla matrice
- Realizzare tratti accurati attraverso il controllo del metodo di incisione
- Inchiostrare accuratamente la propria matrice e stamparla sia a mano o con il baren
- Realizzare un'edizione di stampe identiche
- Verrà dedicato un tempo anche alla conoscenza dei materiali e agli strumenti dell'incisione

Per informazioni e iscrizioni rivolgersi a **Paola Bovo** ai numeri 329 8540965 o 06 39727271.

**REFERENTE IN ALMAVIVA: Antonella De Angelis**, n° di cellulare 39 340 5323194.





**AFFITTASI APPARTAMENTO DI 65 MQ** in zona Conca d'Oro, vicino alla METRO B1, ristrutturato, arredato con mobili nuovi, con aria condizionata, porta blindata e riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche.

L'appartamento è situato al 3° piano di un condominio con portiere, cortile interno e ascensore ed è composto di: cucina abitabile arredata e con lavastoviglie, soggiorno con divano letto, 2 poltrone, tavolino e mobile TV, camera arredata con letto matrimoniale, comodini e armadio a 3 ante, disimpegno con mobile/lavatrice e armadio a muro, bagno arredato con vasca-doccia e mobile a 2 lavabi più 2 balconi.

AFFITTO A CANONE CONCORDATO: € 850,00 MENSILI + SPESE (€ 100,00 MENSILI COMPLESSIVI CA. INCLUSO RISCALDAMENTO).

**RIVOLGERSI:** Loredana, cell. aziendale 335 8195256, cell. personale 338 2422047.



In Via Renato Fucini - zona Talenti - SI AFFITTA UN APPARTAMENTO di 70 mq in una tranquilla palazzina di 4 piani. L'appartamento è ristrutturato, è arredato con mobili nuovi ed è composto di salone grande con angolo cottura, una camera, una cameretta, un disimpegno, uno stanzino e un bagno. Euro 1000 mensili.



Persona da contattare: Sandra, 347 3818038, rif. in azienda [e.paone@almaviva.it](mailto:e.paone@almaviva.it)





APPARTAMENTO IN VENDITA nel centro residenziale "Papillo" - Saxa Rubra-Due Ponti (zona Flaminia). La stazione ferroviaria "Due Ponti" è raggiungibile a piedi in 5' e il trenino arriva a Piazzale Flaminio in 15'.



L'appartamento di mq 60 è situato al 3° piano di un condominio con piscina ed è così composto: zona giorno con salone ed angolo cottura più camera, servizio e disimpegno con armadio a muro e un grande terrazzo vivibile di circa 12 mq, dotato di tende e armadi laterali. Le dotazioni comprendono gli infissi in legno con vetri doppi, l'aria condizionata, l'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione singola, una caldaia satellite per la produzione di acqua calda, le grate di sicurezza, l'impianto di videosorveglianza e il servizio di portierato. Cucina e librerie in legno massello sono state realizzate su misura e l'appartamento comprende lavastoviglie e lavatrice. La classe energetica è la "C". L'appartamento è LIBERO ed è in ottimo stato. Prezzo richiesto: € 254.000. Le spese condominiali ammontano a circa € 65 al mese. N.B.: È disponibile in vendita anche un box.

**RIVOLGERSI A:**

Riccardo,  
338 1394520

(in orario di lavoro è preferibile un messaggio WhatsApp).

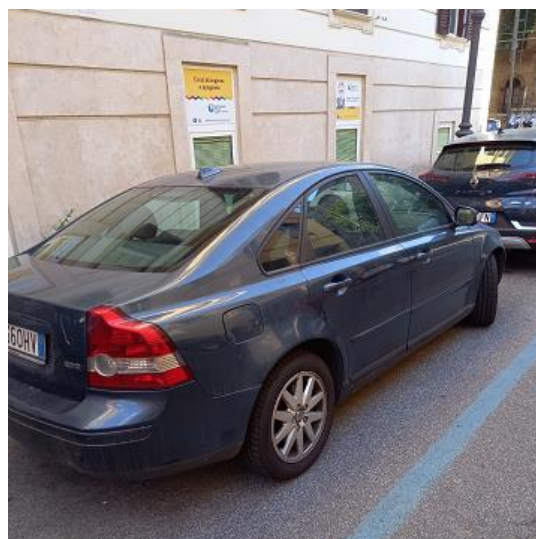




**Vendo Volvo s40 Momentum 2000 diesel del 2007**, con cambio manuale a 6 marce e Km 185.000. La macchina ha quasi tutti i tagliandi Volvo e 4 gomme nuove. È una macchina perfettamente funzionante e di bassi consumi. La cedo per acquistare una Volvo con cambio automatico per esigenze personali.

**PREZZO:** Euro 4.800 trattabili.

**RIVOLGERSI A:** Franco Pannunzio,  
360 945098.







**LEZIONI DI PIANOFORTE**  
**PROF.SSA TIZIANA PAXI**  
DOCENTE DI PIANOFORTE DI RUOLO NEI LICEI MUSICALI

- Impostazione pianistica per principianti
- Preparazione agli esami di ammissione a:
  - Scuola Media indirizzo Musicale
  - Licei Musicali
  - Conservatorio

**La professoressa Tiziana Paxi ha il numero di cellulare 340 6798113.**  
La referente aziendale è Alma Chiara Miccoli, cellulare aziendale 335 7510638.



Laureata con esperienza lavorativa residente in zona Montesacro-Ionio impartisce lezioni di lingue (francese e inglese) e di materie umanistiche a studenti delle scuole medie e superiori. Disponibilità anche a domicilio.

Per informazioni rivolgersi a Stefania, 349 4435079, [s.leone@almaviva.it](mailto:s.leone@almaviva.it).

**Vendesi appartamento di 150 mq catastali sito nel quartiere Montesacro,** lungo una traversa di via Nomentana, a 10 minuti a piedi da Piazza Sempione e altrettanti da Piazza Talenti, posto al 3° piano di 5 in uno stabile interamente rivestito in cortina, esposto a sud-est, con ascensore e servizio di portierato.

**L'appartamento gode di 2 accessi indipendenti e si compone d'ingresso con armadio a muro, salone, corridoio, 4 camere matrimoniali, cucina realmente abitabile, doppi servizi, un balcone e un terrazzo vivibile.**

Il tratto finale del corridoio è soppalcato. L'altezza dei vani è quella standard di 3,00 metri. Completano l'immobile un posto auto di 15 mq nel garage condominiale videosorvegliato 24 ore su 24 e una cantina di 6 mq. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori. Gli infissi sono in vetro/legno.

L'appartamento è in buone condizioni e dunque abitabile fin dal primo momento. In alternativa è possibile ristrutturarlo facilmente secondo le proprie necessità. Il salone può essere facilmente raddoppiato aggiungendo eventualmente l'angolo cottura e riguadagnando una stanza con lo smantellamento dell'attuale cucina oppure, grazie ai 2 accessi e semplicemente erigendo una parete lunga circa 1 m, è possibile dividere l'immobile in 2 appartamenti indipendenti - un trilocale e un bilocale -, uno dei quali eventualmente da porre a reddito.

**Per la sua configurazione, l'appartamento si presta anche ad uso ufficio/professionale, oltre che per uso investimento (in tutto almeno 5 stanze fruibili/affittabili).**

L'immobile è immerso in una zona ricca di attività commerciali e servizi. Inoltre, al massimo in 10 minuti a piedi sono raggiungibili le zone di Città Giardino, con la sua movida serale, di piazzale Adriatico, nonché i negozi di Via Franco Sacchetti e di Via Ugo Ojetti. Per ulteriori passeggiate nella natura, a 100 metri si trova l'ingresso del parco della Riserva Naturale Valle dell'Aniene e a 150 metri il parco Sannazzaro.

In pochi minuti a piedi o in auto si arriva di fronte a qualsiasi scuola di ogni ordine e grado.

**Per chi ha necessità la sede Almaviva di Casal Boccone è raggiungibile in macchina in 8 minuti.**

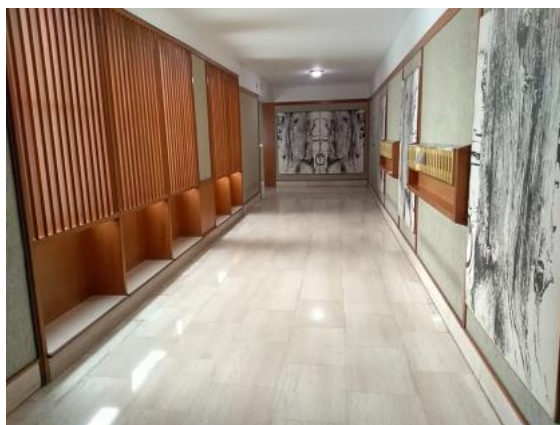
**A meno di 150 metri è disponibile la fermata ATAC con bus che portano in centro (linea 60) ed altri che raggiungono la fermata Conca d'Oro lungo la metro B1. Risultano dunque veloci i collegamenti con le università La Sapienza, Roma Tre e LUISS.**

Per informazioni: Giovanni tel. 347-7404956.

**FOTOGRAFIE NELLE 3 PAGINE SUCCESSIVE.**



**FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO N. 1222-1.**





**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO N. 1222-1.**





**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO N. 1222-1.**



VENDO climatizzatore portatile AMCOR portatile modello KF 10000E: raffredda, ventila e deumidifica, ha un timer digitale 24h, classe energetica A, pannello di controllo *soft touch*, display a LED e telecomando, praticamente nuovo. € 150.

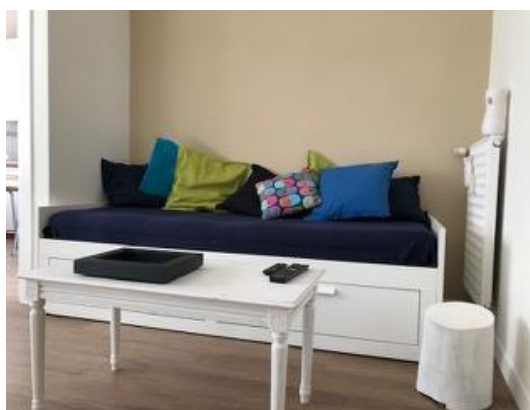
**RIVOLGERSI A:** Mario, 335 1323841.

**Gecko Suite:** Affittasi per un massimo di 30 giorni una casa vacanze luminosa, pratica, accogliente, sita in una zona tranquilla e ben collegata con gli autobus. La fermata Metro Jonio dista 15 minuti a piedi, è poco distante da Piazza Sempione, cuore di Montesacro, vivace di giorno e di sera. La Città Universitaria, la Stazione Termini e i maggiori luoghi d'interesse distano 5-8 km e sono raggiungibili in poco meno di mezz'ora con delle linee autobus Express. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con divano letto, una Smart TV con Netflix e Rayplay gratuiti per gli ospiti e il WI-FI in fibra di ultima generazione. La cucina è completa di tutto: microonde, forno tradizionale, macchina per il caffè con cialde e moka, grande frigorifero e freezer. Il bagno è spazioso ed ospita la lavatrice, l'asse da stiro, il ferro da stiro e lo stendino. La stanza da letto è luminosissima e comprende l'angolo da lavoro e un angolo fitness con attrezzi a disposizione.

Negozi, farmacia, ristoranti, campi da tennis e da padel sono a due passi. No fumatori.

Persona da contattare:  
Simona cell. 347 2712713.

Riferimento in azienda:  
[c.hautmann@almaviva.it](mailto:c.hautmann@almaviva.it)





**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO N° 1224-1.**



VENDO olio d'oliva extravergine biologico (annata 2022). L'uliveto è situato in alta Irpinia (Ariano Irpino – Avellino) a 650 metri d'altezza. C'è la possibilità di acquistare piccoli quantitativi d'olio in lattine da 2-3-5-10-20-30 litri. Costo: € 10/l.

RIVOLGERSI A: Marco Schiavo, n° di cellulare 389 4228077, e-mail [m.schiavo@almaviva.it](mailto:m.schiavo@almaviva.it)



VENDO purificatore e disinfettante aria **DualTrend**, modello DUAL UV-C, tecnologia UV-C innovativa e certificata, sterilizza l'aria e uccide VIRUS e batteri. Utilizzabile in presenza (lampada UV interna). In perfette condizioni, completo d'imbballaggio originale, facilissimo da usare, non necessita ricambi né manutenzione; le prese d'aria sono protette da filtri oscuranti in schiuma di poliuretano facilmente lavabili. Portata 160 metri cubi (circa una stanza da 50 mq) all'ora. Potenza 76 watt. Prezzo di listino 750 Euro + IVA. Utilizzato pochissimo (utilizzo totale 202 ore, durata LED UV 50.000 ore, contatore ore in foto).

Informazioni dettagliate sul prodotto (inclusi video dimostrativo e *brochure*) si trovano facilmente online sul sito della Dualtrend. Prezzo 360 Euro.

Contattare Simona – N° di cellulare +39 345 2479114, *e-mail* [S.Bruttapasta@almaviva.it](mailto:S.Bruttapasta@almaviva.it).







Affittasi a ragazzo/ragazza referenziati una stanza con bagno ad uso esclusivo (come da foto camera 2) in appartamento ammobiliato di circa 90 m<sup>2</sup> sito in Via Nomentana (Talenti Zio d'America), in condominio con portiere, composto di 2 camere con 2 bagni, salone con divano letto, 2 balconi e cucina con porta scorrevole in vetro e accesso al 1° terrazzo. In cucina vi sono il frigor, il microonde, il fornello a gas hot point Ariston con forno per cottura pizza. Le zone giorno sono in condivisione. L'appartamento ha gli infissi in alluminio, le grate alle finestre, il riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche per la rilevazione dei consumi e la porta blindata ed è finemente ristrutturato. Prezzo: 440 Euro + circa 60 Euro di spese condominiali. Le ulteriori spese dei consumi sono da dividere con il coinquilino. La stanza è disponibile da **fine settembre prossimo**.

**RIVOLGERSI A:** Anna Panfoli, numero di cellulare 345 0402972.



**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO N. 1227-1.**



PRIMA camera: mobili nuovi Ikea, letto a 1 piazza e mezzo, comò e comodini, pavimenti in marmo, riscaldamento a valvole, ampie finestre e accesso al 2° balcone,

- bagno in esclusiva 1: ampia doccia, lavatrice in comune -,

SECONDA camera: letto matrimoniale con contenitore, armadio a 3 ante grandi, comodini e scrivania, riscaldamento a valvole, ampie finestre e accesso al 1° balcone.



Annuncio n° 1228 AFFISSIONE: **01/10/2024**

SCADENZA: **permanente**



Per le tue cerimonie fai una scelta responsabile e scegli le **confezioni porta confetti Natura Eco-Solidale**: questi oggetti dalle linee essenziali sono realizzati interamente con materiale riciclato e riciclabile e con fibre



naturali completamente biodegradabili. Il singolo pezzo, confezionato e completo di 5 confetti, ha un costo di Euro 3,00; effettua la prenotazione con un ragionevole anticipo!

RIVOLGERSI A: Filomena, 349 2342274, [f.petruccelli@almaviva.it](mailto:f.petruccelli@almaviva.it).

Annuncio n° 1229 AFFISSIONE: **01/10/2024**

SCADENZA: **permanente**

Vorrei segnalare un badante serio, referenziato e soprattutto molto onesto. Ha 62 anni e viene dall'Equador. È in Italia da oltre 20 anni. In Equador era un infermiere professionale con laurea. È scrupoloso e ama moltissimo il suo lavoro. Lo conosco personalmente da quando è in Italia e garantisco per lui ad occhi chiusi. Si chiama Manuel e il suo numero di telefono è 329 5788070. Abita a Centocelle ma può raggiungere qualsiasi zona di Roma.

Potete contattarmi su **Teams** ([cl.cappelletti@almaviva.it](mailto:cl.cappelletti@almaviva.it)) per altre informazioni.

Annuncio n° 1230 AFFISSIONE: **01/10/2024**

SCADENZA: **permanente**



Salve, mi chiamo Daniele Gargani. Ho 20 anni e ho deciso d'intraprendere il percorso dello chef a domicilio. La mia è una cucina sia tradizionale che all'avanguardia: mi piace creare sia piatti innovativi dal punto di vista dei sapori che piatti in grado di farvi fare un tuffo nel passato ricordandovi le vostre origini. I prezzi sono modici ed io sono disponibile per qualsiasi chiarimento: non esitate a contattarmi! Ho una grande passione per la cucina e non vedo l'ora di trasmettervela.



**RIVOLGERSI A:** Daniele Gargani, [d.gargani998@gmail.com](mailto:d.gargani998@gmail.com).

Annuncio n°: 1231 AFFISSIONE: **01/10/2024**

SCADENZA: **permanente**

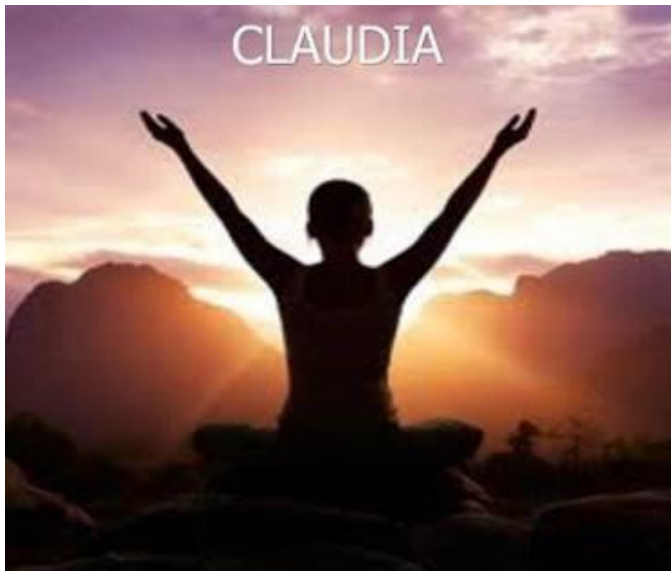
Una mia amica vende lumache vive e spurgate a € 12 al kg. L'allevamento si trova a Mentana e la consegna è gratuita a Scalo Prenestino e a Casal Boccone.

RIVOLGERSI A: Tina, [a.italiano@almaviva.it](mailto:a.italiano@almaviva.it)



Annuncio n° 1232 AFFISSIONE: **01/10/2024**

SCADENZA: **permanente**



PROPONIAMO: il bagno armonico con campane (§) tibetane, meditazioni guidate, trattamenti Reiki (\*), corsi Reiki di 1° e 2° livello e Master Reiki.

Per informazioni rivolgersi a Claudia, 366 4038996.

REFERENTE IN AZIENDA:  
Tiziana Calderoni,  
[t.calderoni@almaviva.it](mailto:t.calderoni@almaviva.it)

REIKI: Metodo di cura di origine giapponese, basato sulla convinzione che il corpo umano, attraverso vari livelli d'attivazione e di concentrazione, possa incanalare e trasmettere l'energia cosmica, per poi utilizzarla a scopo terapeutico.



(§)



Annuncio n°: 1233    AFFISSIONE:    **01/10/2024**    SCADENZA:    **permanente**

Vorrei segnalare l'importante iniziativa di una dottoressa molto preparata, specializzata in disturbi del linguaggio e dell'apprendimento e docente all'Università "La Sapienza", che segue da sempre a Via dei Sabelli i bambini e i ragazzi con disturbi del neurosviluppo.

La dottoressa Penge ha aperto un centro specializzato multidisciplinare per sostenere globalmente con diagnosi, terapie e assistenza sia i bambini e i ragazzi sia le loro famiglie.

Il centro di neuropsichiatria, denominato '**WeCare**' e situato a Via G. B. Martini 2 in zona Piazza Verdi, si occupa dei seguenti disturbi del neurosviluppo: disturbi specifici dell'apprendimento (DSA), disturbi del linguaggio, coordinazione motoria, disturbo da deficit di attenzione/iperattività (ADHD), ritardo mentale lieve, disturbi emotivi, grazie a un'*équipe* di neuropsichiatri, terapisti e psicologi selezionati dalla dottoressa stessa.

Per informazioni e contatti rivolgersi a: Irene Aquilio, +39 349 7634032,  
E-mail: [i.aquilio@almaviva.it](mailto:i.aquilio@almaviva.it).

Annuncio n°:1234    AFFISSIONE    **01/10/2024**    SCADENZA: **permanente**

Vuoi sorprendere i tuoi amici con una cena prelibata e raffinata a casa tua?  
Proponiamo un servizio di CATERING A DOMICILIO, soprattutto di gustosissimi prodotti pugliesi, tra cui le rinomate orecchiette con le cime di rapa e l'imperdibile focaccia! Realizziamo qualsiasi altra specialità gastronomica, torte e dolci speciali come il "nuovo tiramisù" che contiene banane!



RIVOLGERSI A: Fabio,  
333 2178690,  
[f.cosmo@almaviva.it](mailto:f.cosmo@almaviva.it)

"Marrotta" (crostata con crema di marroni e ricotta, squisita) e focaccia (ottima)

Annuncio n°: 1235 AFFISSIONE: **01/10/2024** SCADENZA: **permanente**

### **Vendo i prodotti di una linea cosmetica dell'azienda "L'Apparita".**

Apparita è un'**azienda certificata biologica** della Maremma toscana, tra il Parco Regionale della Maremma e i boschi di Monte Bottigli, dove la natura gode di grande protezione.

**"Giardino dell'Apparita"** è la **linea cosmetica certificata biologica** alla bava di chiocciola, che utilizza la bava d'alta qualità prodotta nel nostro allevamento per la nuova attività di agricosmesi, ossia utilizzo diretto dei prodotti dell'agricoltura nella cosmesi.

Per tutti i dettagli il link del sito è <https://www.giardinodellapparitaecobio.com/>. I prodotti costano 27 Euro a confezione con ricevuta e la consegna avviene presso la sede di Casal Boccone.

REFERENTE IN AZIENDA: Susanna, +39 345 7071890, [s.spiombi@almaviva.it](mailto:s.spiombi@almaviva.it)



Annuncio n°: 1236 AFFISSIONE: **01/10/2024** SCADENZA: **permanente**

Vorrei segnalare un mio conoscente, un fidato parquettista che effettua posa in opera, lamatura e laccatura di pavimenti in legno. Si chiama Marco Lugliè, è molto professionale e propone prezzi davvero onesti.

Per altre informazioni rivolgersi a Cristiana Ferraresi, 335 5814643.



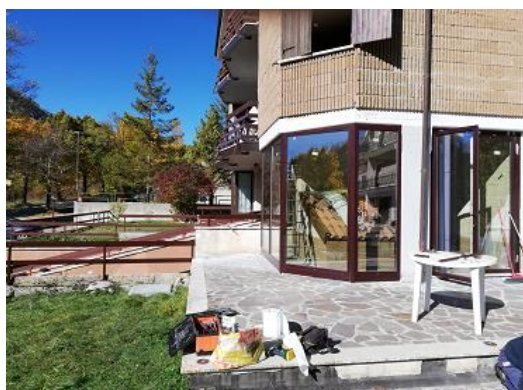


**AFFITTASI** a Rocca di Mezzo (L'Aquila) un appartamento di circa 60 mq su due livelli, composto di due locali spaziosi, camino, cucina abitabile, due bagni, veranda, terrazzo, giardino molto soleggiato e panoramico (si vedano le immagini allegate), con almeno cinque posti letto e riscaldamento autonomo a metano. Il costo è da concordare a seconda del periodo del soggiorno e della sua durata.

Rocca di Mezzo è vicinissimo sia agli impianti della Magnolia (Ovindoli) che a Campo Felice.



**RIVOLGERSI A:** Laura, inviare un SMS al numero di cellulare 342 1990014 (sarete richiamati), [l.laviano@almaviva.it](mailto:l.laviano@almaviva.it).



### **Commercio equo di artigianato messicano**

Gli oggetti che mostro in queste foto li ho comprati direttamente da artigiani messicani nell'ottica di far conoscere una realtà che conosco personalmente e a cui sono molto legato e di fare in modo che, mediante il commercio equo, chi produce questi oggetti abbia il giusto compenso, non debba passare attraverso intermediari commerciali e possa utilizzare parte del ricavato per realizzare progetti utili alla sua comunità. Si tratta di artigiani che appartengono alle etnie zapoteca, nahuatl, tlapaneca e tolteca.

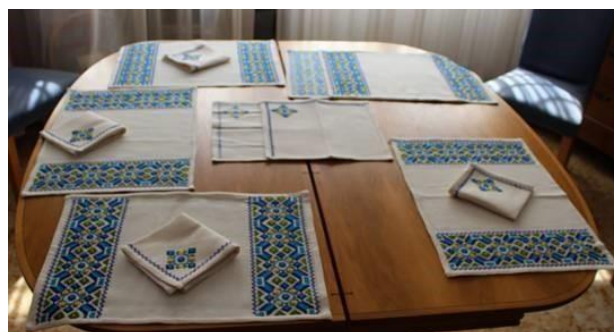


La tovaglia e le tovagliette appoggiate sulla spalliera della sedia sono tessute e ricamate da indios di origine tolteca, dello stato di Hidalgo. Gli oggetti in legno provengono invece dallo stato di Guerrero; gli indios che li producono sono di origine tlapaneca e utilizzano legno di aloe, lo lavorano in modo che mantenga per sempre il profumo dell'albero e poi laccano e dipingono a mano gli oggetti, con disegni molto belli e ricchi di colore.

Gli oggetti di creta nera – “barro negro” – sono invece originari dello stato di Oaxaca e sono manufatti di famiglie zapoteche. Anche i due tappeti – quello rosso e quello azzurro - sono realizzati da artigiani zapotechi che li tessono a mano e li colorano con un lungo procedimento basato sulla fermentazione di piante locali.

Se gli oggetti di artigianato messicano di cui vi ho mostrato le immagini vi dovessero piacere e voleste avere delle notizie in più, sarei felice di fornirvele.

RIVOLGERSI A: Aldo Langianese, [a.langianese@almaviva.it](mailto:a.langianese@almaviva.it), 338 9894064.



#### **PREZZI DEGLI OGGETTI:**

oggetti d'“argilla nera”: dai 10 ai 35 Euro. Oggetti di legno d'aloe: dai 10 ai 35 Euro. Tappeti: il più lungo 140 Euro, l'altro 120 Euro. Set di 6 tovagliette e tovaglioli: 150 Euro se acquistati in un'unica soluzione. Tovaglia rotonda da 8/12 persone con tovaglioli: 500 Euro.



Annuncio: 1239 AFFISSIONE: 01/10/2024 SCADENZA: permanente



VENDO ClearView Optelec modello led 196 v1 HD compatibile con video Philips da 19". ClearView Optelec è un videoingranditore da tavolo per ipovedenti con un design salva spazio che migliora l'esperienza di lettura. Fornisce più spazio di lavoro che mai e ciò lo rende ideale per l'uso a scuola o al lavoro. € 600.



RIVOLGERSI A: Fulvio, 329 6084429, [f.cavaliere@almaviva.it](mailto:f.cavaliere@almaviva.it).

FC

Annuncio n°: 1240 AFFISSIONE: 01/10/2024 SCADENZA: permanente

Si affittano camere per studenti/studentesse o giovani lavoratori/lavoratrici in un appartamento di ca. 100 mq, sito in zona Cinecittà Don Bosco a via Filippo Serafini 5. L'appartamento, situato al settimo piano di uno stabile signorile con area verde privata, è composto di 3 camere di dimensioni variabili, tutte comodamente abitabili e ammobiliate, più ingresso, cucina, bagno, spazio comune (divano&TV), terrazzino e tutti gli accessori necessari.

RIVOLGERSI A: Federico Insabato, 347 1377574.

FI

Annuncio n°: 1241 AFFISSIONE:01/10/2024 SCADENZA: permanente

### "Orienta e migliora la tua vita"

Se desideri affrontare momenti di cambiamento o di crisi, migliorare le relazioni interpersonali e favorire la risoluzione dei conflitti, acquisire consapevolezza e fare chiarezza in situazioni complesse, rispondere al desiderio di crescita personale, ti proponiamo dei colloqui individuali di counseling della durata di 50 minuti per un numero limitato di incontri da concordare. Il primo colloquio conoscitivo è gratuito e non impegnativo. Il costo per i dipendenti Almaviva è di 30 Euro a colloquio.

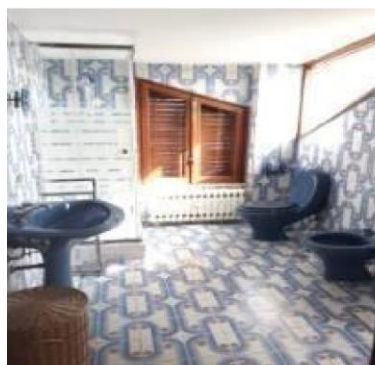
Per informazioni e prenotazioni contattare Elvira Fuiano, laureata in Psicologia alla Sapienza e diplomata presso la scuola di Counseling Umanistico Trans-Personale Convivium, tel. 347 6714822, [e.fuiano@libero.it](mailto:e.fuiano@libero.it), [www.kaylospersona.it](http://www.kaylospersona.it).

**ANNUNCIO DI LOCAZIONE**

In una tranquilla strada privata della località La Rustica, al 4° piano di una palazzina con ascensore, si affitta una luminosa e graziosa mansarda ristrutturata e composta di una cucina abitabile, un piccolo disimpegno, un'ampia camera, un bagno e due ampi balconi. Il riscaldamento è condominiale con valvole di rilevazione dei consumi e caldaia a gas per l'acqua calda. L'unità immobiliare dispone di un posto auto scoperto nello spazio condominiale, con possibilità di avere un posto auto coperto, e dista circa 100 m dalla fermata dell'autobus e dalla metropolitana per la Stazione Tiburtina. Sempre a 100 m sono presenti i servizi di posta, parrucchiere, bar, gommista e palestra con piscina. La zona è servita anche da un autobus notturno per il centro.

Canone richiesto: € 550,00 mensili - escluse le spese – con registrazione di un contratto (3+2).

Si può effettuare un sopralluogo senza impegno rivolgendosi a Cristiana al n° di cellulare 335 5814643.







Per passione e divertimento personale **realizzo borse** di dimensioni e materiali diversi, di vari colori, sia per la stagione estiva (con fettuccia in tulle, in cotone o in *jersey*) sia per la stagione invernale (con lane e cordini in lurex, particolari *tricot* o fettucce in velluto), con manici di fogge diverse, ad esempio in resina o in metallo di tipo *clic-clac* a seconda del gusto personale o di chi ne facesse richiesta.

Inoltre **realizzo orecchini e ciondoli** di vario tipo e di varie forme e tecniche di realizzazione, con perline di conteria e cristalli Swarovski, perle oppure in *Sautache* con piattine filigranate etc. Allego delle foto per mostrarvi alcune creazioni. I prezzi sono contenuti e dipendono dai materiali utilizzati.

**RIVOLGERSI A:** Maria Lorena, n° di cell. 340 6561823.



Vorrei pubblicizzare il centro cinofilo DOG R-EVOLUTION, capitanato dal comportamentalista Riccardo Totino.  
Il centro DOG R-EVOLUTION si trova al km 18.350 della Via Salaria. Il personale si occupa d'addestramento, educazione di base e avanzata, recupero comportamentale, relazione, dog trekking etc. etc. Offrono anche un servizio di asilo nido per chi lavora e non sa dove e a chi lasciare il proprio Fido. Ci seguono da un anno nel quotidiano lavoro di crescita del nostro Rhodesian ...", sono persone splendide, serie e professionali.

RIVOLGERSI A: Emanuela,  
[e.viviani@almaviva.it](mailto:e.viviani@almaviva.it), 06 43622137 (int. 42137), 345 2668622.



Segnalo una signora moldava disponibile nelle varie zone di Roma, per un lavoro di tipo domestico ad ore. Conosco molto bene la signora sia dal punto di vista morale che di efficienza e bravura. Tra l'altro è molto esperta sui prodotti migliori e più indicati nel caso di sporco impossibile.

RIVOLGERSI A: Maria Luigia Bolletti Censi, 06 39933709, 335 6944207.



**AFFITTO UN APPARTAMENTO A FOLLONICA.**

L'appartamento è situato al 1° piano di una costruzione dotata d'ascensore ed è di ristrutturazione recente, ultimata il 12 luglio 2018. Esso si compone di: sala soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina, camera matrimoniale con lettino, servizi e cantinetta nel seminterrato per le biciclette.

È dotato di tutti i confort: aria condizionata, TV, lavatrice, lavastoviglie e terrazza su cui si può desinare davanti alla pineta e al mare; è ubicato a pochi passi da: corso pedonale, parco giochi per bambini, supermercato e tutti i servizi essenziali.

Punto di forza della casa, oltre alla recente ed accurata ristrutturazione degli interni che ne fa un alloggio piacevole e confortevole, è la sua splendida posizione: è infatti vicina a tutti i servizi essenziali per una piacevole vacanza.

Potete raggiungere a piedi il parco giochi che si trova all'interno della pineta, la spiaggia attrezzata e libera, il centro, il corso pedonale, la Farmacia, il supermercato, il noleggio bici e scooter sotto casa eccetera.

**Prezzi:** dal 18 agosto al 1° settembre € 700 + € 50 per le pulizie (€ 25 a settimana per il climatizzatore); dall'1 al 15 settembre € 550 + € 50 per le pulizie (€ 25 a settimana per il climatizzatore); dal 15 al 29 settembre € 350 + € 50 per le pulizie (€ 25 a settimana per il climatizzatore); **nei periodi successivi € 250 + € 50 per le pulizie.**

(Prezzi da aggiornare)



RIVOLGERSI A: Cristina,  
[c.pietrini@almaviva.it](mailto:c.pietrini@almaviva.it)



Annuncio n°: 1247 AFFISSIONE: **01/10/2024** SCADENZA: **permanente**

Professore abilitato impartisce lezioni private d'italiano, latino, greco, storia, filosofia, economia e diritto.

Per informazioni rivolgersi a: Valeria Valeri, 393 3685594.

Annuncio n°: 1248 AFFISSIONE: **01/10/2024**

SCADENZA: **permanente**



**Panorama di Ceglie Messapica**



### **Appartamenti in villa d'epoca a Ceglie Messapica, Valle d'Itria ...**

Si affittano appartamenti in villa di campagna del 1920 situata a Ceglie Messapica, nella splendida Valle d'Itria (Brindisi), tra le cittadine barocche di Ostuni, Cisternino e Martina Franca, nell'area archeologica dell'antica civiltà messapica e a 20 Km dal mare. La villa è costruita con la pietra tipica dell'epoca ed è stata sapientemente restaurata nel rispetto dei canoni strutturali originari.

POTETE VEDERE DELLE SPLENDIDE FOTOGRAFIE DEGLI INTERNI E DEL PARCO SELEZIONANDO IL LINK CHE SEGUE:

<https://www.booking.com/hotel/it/villa-miccoli-country-house.it.html>

RIVOLGERSI A: A. Miccoli, [a.miccoli@almaviva.it](mailto:a.miccoli@almaviva.it).





Si affitta per brevi periodi – minimo 2 giorni – un appartamento a MATERA, in una zona tranquilla e vicinissima al centro, situato al 2° piano e composto di salone con divano, cucina abitabile, camera con letto matrimoniale, cameretta con 2 letti singoli, bagno e balcone. Dal balcone di casa, e in particolare dal terrazzo sovrastante, si gode della vista completa della città con il Castello Tramontano, il centro storico, la Cattedrale con il Sasso Barisano, il Sasso Caveoso, la Madonna dell'Idris e e la Murgia con le Grotte Preistoriche.

Il prezzo varia in base al periodo e al numero di persone; ai colleghi del Gruppo Almaviva e ai loro parenti e amici è riservato uno sconto del 10% rispetto alla tariffa pubblicata su **Booking (struttura Amatera Casa Vacanza)** per il periodo prescelto. Inoltre colazione e WI-FI sono inclusi nel prezzo del pernottamento e avrete a disposizione il parcheggio sottostante per lasciare la macchina e raggiungere a piedi il centro e il Sasso Caveoso.

**RIVOLGERSI A:** Rita, tel. 06 3993 3196, n° di cell. 335 1361834.





Nello splendido centro abitato di Auronzo di Cadore, a 400 m dagli impianti di risalita delle piste di Monte Agudo, con vista sulle Tre Cime di Lavaredo, a 22 km dagli impianti di Misurina (Col de Varda) e a 30 Km da Cortina **SI AFFITTA UN APPARTAMENTO DA 4 POSTI.** È situato al II piano, è costituito da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, un ripostiglio e un bagno con lavatrice; è dotato di caminetto, ampio terrazzo e posto auto riservato nel garage condominiale, con ascensore dal garage. È perfettamente ammobiliato e attrezzato, esclusa la biancheria da letto e da bagno. I prezzi variano in base al periodo da € 450 a € 900 a settimana + € 50 per la pulizia finale e i soggiorni vanno da sabato a sabato.

RIVOLGERSI A: **Fanio Giannetto**, [f.giannetto@libero.it](mailto:f.giannetto@libero.it), 335 6662461.





Annuncio n°: 1251 AFFISSIONE: 01/10/2024 SCADENZA: permanente



L'esercizio "Calzolaio la rapida" si trova a **Piazza Leonardo Sciascia 9 a Talenti**. Il gestore Roberto Attisani ci è stato raccomandato dal collega e amico Marco Smacchia ed ha effettuato un ulteriore ribasso dei prezzi rispetto a quelli previsti dalla passata convenzione. Ripara anche borse ed effettua consegne a domicilio,

se necessario.

RIVOLGERSI A: Roberto Attisani, n° di cellulare 320 9640191.

REFERENTE IN ALMAVIVA: Marco Smacchia, [m.smacchia@almaviva.it](mailto:m.smacchia@almaviva.it).

Annuncio n°: 1252 AFFISSIONE: 01/10/2024 SCADENZA: permanente

Vendo per inutilizzo un PORTA SCI Thule SnowPack M mod 7324 al prezzo di € 140. Si tratta di un premio vinto ad un concorso, premio che mi è stato consegnato in data 11/01/2024. Il pacco è ancora chiuso e sigillato, come si vede dalla foto. Potete contattarmi via Teams sul cell. aziendale 347 8499929 oppure sul cell. personale 328 6672734. Posso consegnare l'oggetto nella sede di Scalo Prenestino e nelle zone di San Giovanni, Ostia e Fiumicino.

REFERENTE ALMAVIVA: Alessio Bucci.



Se volete maggiori dettagli potete consultare il sito del venditore al seguente link: <https://www.thule.com/it-it/winter-racks/ski-and-snowboard-racks/thule-snowpack-m-732400>

Annuncio n°: 1253      AFFISSIONE:      **01/10/2024**      SCADENZA:      **permanente**

Vi segnalo l'Architetto Laura Possenti, professionale, efficiente, seria.

RIVOLGERSI A: Antonella Cerioni, n° di cell. 393 6245888.

Progettazione

Direzione Lavori

Pratiche Edilizie ( C.I.L.A. S.C.I.A. D.I.A. )

Indagine Urbanistica di P.R.G.

Certificazione Energetica APE

Pratiche Catastali

Pratiche per Avviamento Attività Produttive  
(SCIA Commerciale)

Pratiche per Autorizzazione Insegne  
Pubblicitarie

REPERIBILITA'  
PROFESSIONALITA'  
COMPETENZA  
SICUREZZA



Architetto LAURA POSSENTI  
e-mail: laura.possenti@hotmail.it