

Arch. Leonardo Quarto TOCCI
Via Adamello, 43
00141 ROMA
Tel. 339 289 8965
P. IVA 10184720588



Spett. A.I.D.A.
presso Almaviva s.p.a
Via di Casal Boccone, 188-190
00137 Roma

Roma, 27/02/2025.

OGGETTO: offerta prestazioni professionali studio di architettura per dipendenti AIDA.

L'arch. Leonardo Quarto Tocci offre a tutti i dipendenti in oggetto una consulenza gratuita mirata ad individuare la miglior soluzione per le proprie esigenze.

Le attività riguarderanno la progettazione e la direzione lavori di:

- ristrutturazioni di appartamenti e ville;
- progettazione esecutiva, arredi fissi ed illuminazione;
- ristrutturazioni di condomini.

Contatta il numero 3392898965 o scrivi all'indirizzo email info@studiotocci.com per fissare la consulenza gratuita.

Lo studio si avvale della collaborazione di un team di professionisti esperti ed è in grado di gestire anche pratiche strutturali presso il Genio Civile.

Si precisa che la proposta deve essere ritenuta valida solo se l'immobile è legittimo sia livello edilizio che urbanistico e se è ubicato nel comune di Roma.

Arch. Leonardo Quarto Tocci



Si riporta di seguito un riepilogo dei prezzi praticati, scontati di circa il 40% rispetto a quelli minimi del tariffario (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016). Per fare alcuni esempi avremo:

- stesura e presentazione "C.i.l.a." attraverso piattaforma telematica SUET, per immobili sino a 90 mq a € 700;
- stesura e presentazione "S.c.i.a." attraverso piattaforma telematica SUET per immobili sino a 90 mq a € 1000 (eventuali oneri per la richiesta di nulla osta o per competenze specifiche sono da aggiungere e valutare a parte caso per caso);
- variazione catastale a partire da 200 € ad unità;
- l'eventuale progettazione degli arredi fissi, dei controsoffitti e dell'illuminazione, avviene coinvolgendo in modo attivo la proprietà al fine di ottenere un progetto condiviso. L'importo minimo è di 360 € ad ambiente con realizzazione di due rendering (vedere immagini allegate). La redazione di disegni esecutivi avrà un costo forfettario di 180 € a giornata lavorativa e difficilmente, per immobili sino a 90 mq, si supereranno i 2/3 giorni di lavoro.
- direzione lavori, capitolato di appalto, elaborati grafici, stato avanzamento lavori e collaudo, per opere private (C.i.l.a. e S.c.i.a.) e condominiali con tariffe a percentuale che, per fare alcuni esempi, vanno sino ad un massimo del 4,6% per opere oltre i 300.000 €, del 5,2% per opere di

200.000 €, del 6,2% per opere di 100.000 €, del 7,8% per opere di 50.000 €, e del 9,2% per opere di 30.000 € (per le cifre intermedie si va per interpolazione);

- le spese per i rilievi sono computate forfettariamente e non superano i 100 € per i privati (immobili sino a 90 mq) ed i 250 per i condomini. Sempre a parte dovranno essere corrisposti ai vari municipi i diritti di segreteria, le tasse, i bolli ecc..

Tutte le spese professionali sono detraibili al 36%, si arriva al 50% solo nel caso di ristrutturazioni per prima casa o per i condomini.

Di seguito alcuni esempi di progetti:

